



Vilnius, 2025 m. balandžio mėn. 1 d.

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„BIRŠTONO ŠILUMA“**

*2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys,
nepriklausomo auditoriaus
išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ akcininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kiti dalykai

Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2024 m. kovo 28 d. apie tas ataskaitas pateikė besąlyginę nuomonę.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.



Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klatojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2025 m. balandžio mėn. 1 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitas, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamais audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2023 ir 2024 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2025 m. balandžio mėn. 1 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2024 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedama prie audituoto 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar joje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2024 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE
TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2025 m. balandžio mėn. 1 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius



2024 M. UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“
VADOVYBĖS ATASKAITA

Birštonas
2025 m.

1. BENDROVĖS CHARAKTERISTIKA

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d. reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. Bendrovei suteiktas pavadinimas – Specialiosios paskirties uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103.864,70 Eur, akcijų skaičius sudarė 380 643 vnt., nominali vienos akcijos vertė buvo 2,90 Eur.

Vienintelis Bendrovės akcininkas 2024-12-31 buvo Birštono savivaldybė, turinti nuosavybės teisę į 380 643 vnt. paprastųjų vardinių akcijų.

Iki 2024 m. kovo 21 d. Birštono savivaldybė valdė 380 463 vnt. paprastųjų vardinių akcijų. Tai sudarė 99,95 % nuo viso Bendrovės akcijų skaičiaus, 180 vnt. akcijų priklausė 2 (dviem) privatiems akcininkams. Vadovaujantis 2024 m. kovo 14 d. Birštono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. (1.3.E)-TSE-044, Birštono savivaldybė nupirko likusias akcijas (180 vnt.) už nominalių jų vertę – 2,90 Eur / vnt., viso už 522,00 Eur. Akcijų pirkimo-pardavimo sutartys buvo pasirašytos 2024 m. kovo 21 d. ir 2024 m. kovo 26 d.

Bendrovė jai priklausančių akcijų neturi taip pat nėra jų pirkusi ar pardavusi.

Bendrovė savo filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (35.30.10). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, dūmtraukio aptarnavimo aikštelių nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Bendrovėje veikia 2 valdymo organai:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės direktorius.

2024 m. Bendrovėje nevyko nei vienas akcininkų susirinkimas.

Vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymo 29 str. 7 dalimi, jei Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams, todėl nuo 2024 m. kovo 26 d. Birštono savivaldybės mero potvarkiai yra prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

Bendrovės veiklai vadovauja direktorius, kuris yra vienasmenis valdymo organas.

Bendrovės direktorius Vytautas Pajarskis 2024 m. papildomai ėjo Alytaus tinklinio klubo „Jotvingiai“, įmonės kodas 304463874, buveinė Kranto g. 13A, Alytus, vadovo pareigas.

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2024 metais buvo 22,92.

2. BENDROVĖS VEIKLOS APŽVALGA

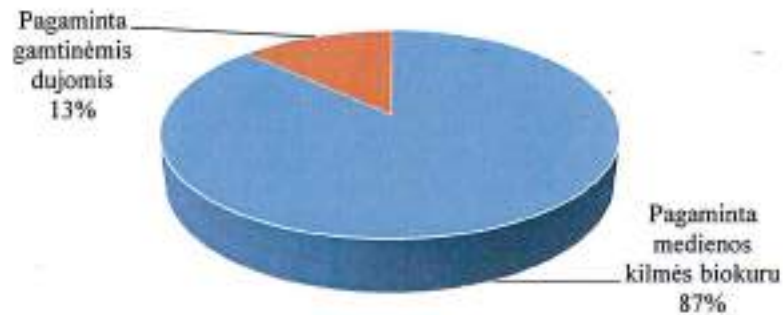
Bendrovė eksploatuoja dvi katilines: Birštono rajoninę katilinę ir nedidelę katilinę Vienkiemio g. 3. Birštono katilinės instaliuota galia – 15,05 MW. Gamtinių dujų katilų instaliuota galia – 10,05 MW, dviejų biokuro katilų kartu su kondensaciniu ekonomizeriu – 5,0 MW.

Bendrovės eksploatuojamų tinklų ilgis – 9,91 km.

Šilumai gaminti buvo naudojamas dviejų rūšių kuras: biokuras, gamtinės dujos.

Pagrindinis kuras – medienos kilmės biokuras, 2024 m. jį deginant buvo pagaminta 18 067,307 MWh šilumos (2023 m. – 19 389,507 MWh arba 89,33 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) ir tai sudarė 87,20 proc. visos pagamintos šiluminės energijos.

2024 m. gamtinėmis dujomis pagaminta 2 652,193 MWh (2023 m. – 2 316,546 MWh arba 10,67 proc. visos pagamintos šiluminės energijos) arba 12,80 proc. visos pagamintos šiluminės energijos (1 pav.).

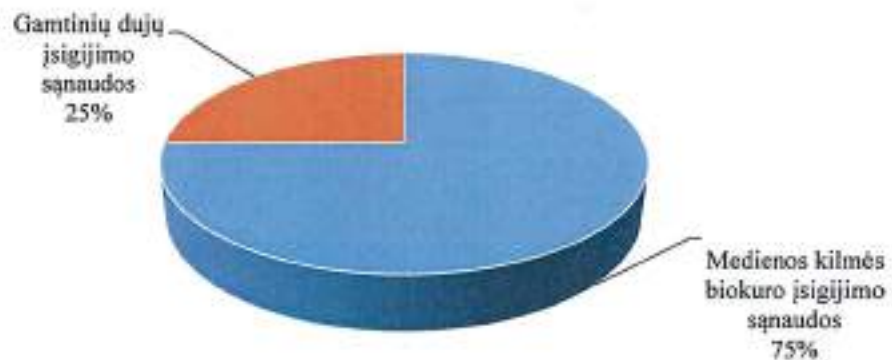


1 pav. Šilumos gamyba pagal sunaudotą kurą, 2024 m.

Šilumos gamybai sunaudoto kuro sąnaudos 2024 m. iš viso sudarė 692 784 Eur (2023 m. – 1 090 054) (2 pav.):

1. Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos – 518 195 Eur (2023 m. – 797 899 Eur), tai sudarė 74,80 proc. visų kuro sąnaudų.

2. Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos – 174 589 Eur (2023 m. – 292 155 Eur), tai sudarė 25,20 proc. visų kuro sąnaudų.

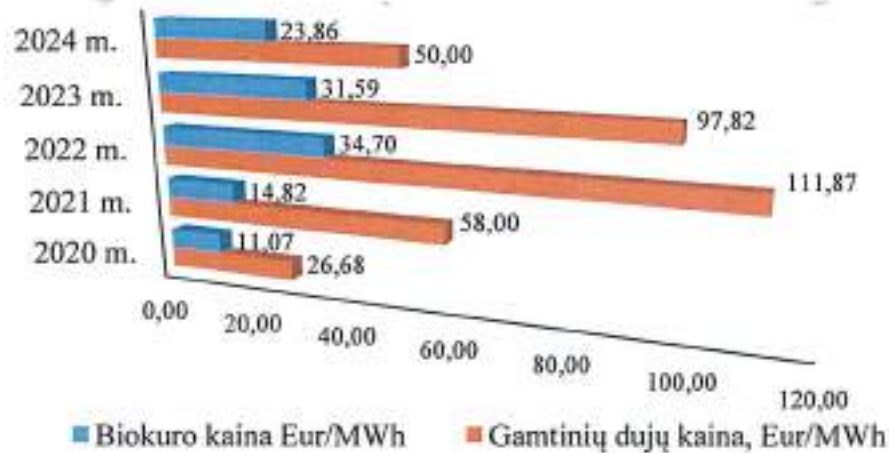


2 pav. Šilumos gamybai naudojamo kuro sąnaudos, Eur.

Objektyviausias kriterijus įvertinantis kuro kokybę ir kainą yra jo vertė išreikšta Eur/MWh. 2020 – 2024 m. vidutinės gamtinių dujų ir medienos kuro kainos pateiktos 1 lentelėje ir 3 paveiksle.

1 lentelė. 2020 – 2024 m. gamtinių dujų ir biokuro kainos, Eur/MWh.

	2020	2021	2022	2023	2024
Gamtinių dujų kaina	26,68	58,00	111,87	97,82	50,00
Biokuro kaina	11,07	14,82	34,70	31,59	23,86

**3 pav.** 2020 – 2024 m. gamtinių dujų ir biokuro kainos (Eur/MWh).

Iš pateikto kainų palyginimo matyti, kad:

1. 2024 metais **gamtinės dujos**, lyginant su 2023 metais, **atpigo 47,82 proc.**
2. 2024 metais **biokuras**, lyginant su 2023 metais, **atpigo 24,47 proc.**
3. Gamtinės dujos 2024 metais buvo apie **2,1 karto brangesnės** už medienos kilmės biokurą.

2024 metais Bendrovė pagamino 20 720 (2023 m. – 21 706) MWh šilumos energijos, patiekta iki pastatų įvadų – 16 361 (2023 m. – 17 113) MWh. Pardavimo dokumentai išrašyti – 16 361 (2023 m. – 17 113) MWh kiekiui. Savoms reikmėms buvo sunaudota – 175 (2023 m. – 167) MWh. Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose 2024 m. sudarė 4 358 (2023 m. – 4 593) MWh (2 lentelė).

2 lentelė. 2022 – 2024 m. šilumos gamybos rodikliai

Rodiklis	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Pagaminta (MWh)	24110	21706	20720
Patiekta iki pastatų įvadų (MWh)	19160	17113	16361
Realizuota (MWh)	19160	17113	16361
Sunaudota savo reikmėms (MWh)	186	167	175
Technologiniai nuostoliai šilumos tinkluose (MWh)	4950	4593	4358

Bendrovė dėl aukštesnės vidutinės lauko oro temperatūros (2024 m. šildymo sezonas buvo šiltesnis 0,8 laipsniais) 2024 metais realizavo 4,39 proc. mažiau šilumos energijos nei 2023 m.

Technologiniai nuostoliai 2024 metais buvo mažesni 0,12 proc. nei 2023 m. ir sudarė 21,04 proc. nuo pagamintos šilumos energijos (2023 m. – 21,16 proc.).

Nuostolius tinkluose daugiausiai lemia netolygus pagrindinių šilumos vartotojų – sanatorių ir SPA centrų šilumos poreikis. Jiems įtakos taip pat turi tai, kad Birštono mieste yra eksploatuojama apie 46 proc. (4,4 km) šilumos tiekimo tinklų, kurių amžius yra didesnis nei 35 metai. Viena iš jų – 0,7 km ilgio technologiškai nusidėvėjusi šilumos tiekimo trasa į UAB „SPA Birštonas“.

2024 metais sumažėjus gamybai, Bendrovė suvartojo 493 963 (2023 m. – 496 826) kWh elektros energijos t.y. 2 863 kWh mažiau nei 2023 metais.

Bendrovės finansinę būklę geriausiai apibūdina 3 lentelėje pateikti Bendrovės 2021-2023 m. Pelno (nuostolių) ataskaitų duomenys.

3 lentelė. Bendrovės 2022-2024 m. Pelno (nuostolių) ataskaita.

	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Pardavimo pajamos	2134897	2071034	1551431
Pardavimo savikaina	-2254283	-1714503	-1393113
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	-119386	356531	158318
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-146729	-172399	-200059
Kitos veiklos rezultatai	69541	37643	33435
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	140	586	2166
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-15131	-36731	-23877
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-211565	185630	-30017
Pelno mokestis	0	-9701	-584
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-211565	175929	-30601

Pardavimo pajamos, bendrasis nuostolis.

2024 m. *pardavimo pajamos* sudarė 1 551 431 Eur t.y. buvo 519 603 Eur (25,09 proc.) mažesnės nei 2023 metais. Pagrindinės to priežastys šios:

- 19,91 proc. mažesnė vidutinė metinė šilumos kaina,
- 4,39 proc. mažesnis realizuotas šilumos energijos kiekis.

Bendrasis pelnas 2024 m. sudarė 158 318 Eur (2023 m. – 356 531 Eur) ir buvo 198 213 Eur mažesnis nei 2023 m. Pagrindinė to priežastis – mažesnė vidutinė metinė šilumos kaina (2024 m. – 11,05 ct/kWh, 2023 m. – 8,85 ct/kWh).

Kitos veiklos rezultatai 2024 metais sudarė 33 435 Eur (2023 m. – 37 643 Eur) ir buvo 4 208 Eur mažesni nei 2023 m.

Grynasis nuostolis 2024 metais sudarė 30 601 Eur (2023 m. grynasis pelnas sudarė – 175 929 Eur). Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, 2024 m. gruodžio 31 d. lieka nepadengtas 794 121 Eur nuostolis.

Apibendrinus, galima išskirti šias pagrindines Bendrovės sukaupto nuostolio priežastis:

1. Seni ir neefektyvūs biokuro katilai: Bendrovės eksploatuojami ir didžiausią šilumos kiekį gaminantys biokuro katilai, įrengti 2003 metais, yra pasenę morališkai ir fiziškai nusidėvėję – jie neatitinka šiuolaikinių šilumos gamybos įrenginiams skirtų techninių ir ekonominių rodiklių bei reikalauja atnaujinimų ir nuolatinių remontų. Siekiant užtikrinti patikimą šilumos tiekimą Bendrovės patiriamos jų remonto ir eksploatavimo sąnaudos viršija Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nustatytus lyginamuosius remonto ir eksploatavimo sąnaudų rodiklius, todėl viršijanti dalis nėra įskaičiuojama į šilumos kainą.

Faktinis 2024 m. Bendrovės kuro (biokuro ir gamtinių dujų) sąnaudų rodiklis sudaro 1,197 MWh/MWh, o VERT šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų (toliau – Pajamos) bazinio lygio nustatymo metu nustatytas lyginamųjų kuro sąnaudų koeficientas sudaro 1,142 MWh/MWh, todėl šį koeficientą viršijanti Bendrovės patiriamų kuro sąnaudų dalis yra neįskaitoma į šilumos kainą.

Faktinis 2024 m. Bendrovės elektros energijos sąnaudų rodiklis – 23,84 kWh/MWh, o Pajamų bazinio lygio metu nustatytas – 24,197 kWh/MWh, todėl šį rodiklį viršijanti elektros energijos sąnaudų dalis yra neįskaitoma į šilumos kainą.

Šiuo metu Bendrovė yra pateikusi paraišką ILTE Biokuro katilo su papildomais įrenginiais įsigijimui pagal investicinį projektą „4,5 MW galios biokuro katilo su priklausiniais įrengimais Birštono katilinėje“ (numatoma projekto vertė – 3 875,6 tūkst. Eur, iš jų ES finansavimas – 775,1 tūkst. Eur, ILTE paskola – 2 325,4 tūkst. Eur, savos lėšos – 775,1 tūkst. Eur). Paraiška yra vertinama ILTE.

2. Technologiniai nuostoliai, kurie dėl 46 proc. technologiškai nusidėvėjusių šilumos tinklų ir aukštos grįžtamos temperatūros iš vartotojų bei netolygaus šilumos energijos vartojimo 2024 metais sudarė 21,04 proc. bei viršijo VERT Pajamų baziniam lygyje nustatytą leistiną 20,65 proc. dydį, todėl viršijanti sąnaudų dalis nėra įskaičiuojama į šilumos kainą.

3. Palūkanų (23,9 tūkst. Eur), kurios nėra įskaičiuojamos į šilumos kainą, mokėjimas kredito įstaigai dėl ankstesniais ir ataskaitiniais metais vykdytų investicijų į šilumos ūkį bei apyvartinių lėšų trūkumo. Pabrėžtina, kad siekiant valdyti galimą finansinę riziką, susijusią su Bendrovės skolinimosi galimybėmis, teikiamų paslaugų kainų stabilumu, Bendrovės likvidumu bei pinigų srautais, finansiniai sprendimai priimami atsakingai įvertinant Bendrovės valdomą turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas bei sąnaudas.

4. Vartotojų skolos (46,5 tūkst. Eur), iš kurių 25,81 proc. sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola (žr. 7 lentelę).

Veiklos sąnaudos.

Bendrovės vykdomos veiklos sąnaudos yra skirstomos į **kintamas** ir **pastovias** sąnaudas.

Kintamąsias sąnaudas sudaro kuro, elektros energijos ir vandens technologinės sąnaudos. Pagal šias sąnaudas Bendrovei yra nustatoma kintamoji kainos dedamoji, kuri kinta kiekvieną mėnesį priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekio bei kuro kainos.

Pastoviosios sąnaudos – tai tokios sąnaudos, kurias Bendrovė patiria nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Jas sudaro personalo, nusidėvėjimo (amortizacijos), einamojo remonto, kitos sąnaudos ir investicijų grąža. Pagal šias sąnaudas Bendrovei trejų metų laikotarpiui VERT nustato pastovią kainos dedamąją.

Tiek pastovias, tiek kintamas Bendrovės sąnaudas griežtai kontroliuoja ir prižiūri VERT. Bendrovės 2023 – 2024 m. sąnaudų palyginimas yra pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės 2023 – 2024 m. sąnaudų* (Eur) palyginimas.

Eil. nr.	Sąnaudų pavadinimas	2023 m.	2024 m.	2024 m. padidėjo (+) / sumažėjo (-)
1	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	60.582,00	63.611,00	3.029,00
2	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos, ekonomaizerio nuotekos	2.039,00	1.241,00	-798,00
3	Vanduo ir nuotekos gyventojams, organizacijoms	48.060,00	48.953,00	893,00
4	Šalto vandens pardavimo sąnaudos (pagal įvairinius skaitiklius)	1.539,00	1.574,00	35,00
5	Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos	292.155,00	174.589,00	-117.566,00
6	Medienos kilmės biokuro įsigijimo sąnaudos	797.899,00	518.195,00	-279.704,00
7	Kitos sąnaudos, susijusios su kuro įsigijimu (laboratoriniai tyrimai)	2.560,00	2.116,00	-444,00
8	Pelenų išvežimo sąnaudos	2.086,00	3.453,00	1.367,00
9	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	117.955,00	122.503,00	4.548,00
10	Darbo užmokesčio, socialinio draudimo sąnaudos	426.038,00	492.003,00	65.965,00
11	Gamybos ir kitų objektų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	5.690,00	25.120,00	19.430,00
12	Tinklų, šilumos apskaitos prietaisų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	26.521,00	8.915,00	-17.606,00
13	Gamybinių patalpų einamojo remonto, aptarnavimo sąnaudos	3.757,00	1.105,00	-2.652,00
14	Org. inventoriaus aptarnavimo, remonto pasl.	360,00	188,00	-172,00
15	Medžiagų, žaliavų sąnaudos, apsauginiai ir darbo drabužiai, spauda, profesinė literatūra, kitos personalo sąnaudos	5.770,00	10.251,00	4.481,00
16	Kanceliarinės sąnaudos	1.113,00	1.345,00	232,00
17	Mažaverčio inventoriaus sąnaudos	1.333,00	4.179,00	2.846,00
18	Gamybos prietaisų patikrų ir šilumos apskaitos prietaisų metrologinių patikrų sąnaudos	5.996,00	6.100,00	104,00
19	Komunalinių paslaugų, administracinių patalpų priežiūros sąnaudos	18.686,00	20.516,00	1.830,00
20	Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacinės sąnaudos	2.073,00	1.931,00	-142,00
21	Transporto priemonių ir mechanizmų kuro sąnaudos	5.616,00	5.186,00	-430,00
22	Ryšių paslaugų sąnaudos	1.183,00	1.071,00	-112,00
23	Kitos administravimo sąnaudos (programų ir įrenginių priežiūra, mokymai)	17.166,00	15.394,00	-1.772,00

24	Teisinės (notaro, advokato) paslaugos	1.243,00	2.050,00	807,00
25	Turto vertinimo paslaugos	0,00	1.240,00	1.240,00
26	Turto draudimo sąnaudos	1.367,00	2.391,00	1.024,00
27	Nekilnojamo turto teisinės registracijos sąnaudos	1.300,00	0,00	-1.300,00
28	Archyvavimo paslaugos	2.478,00	0,00	-2.478,00
29	Skolų išieškojimo sąnaudos	577,00	0,00	-577,00
30	Kitų mokesčių (nekilnojamo turto, aplinkos teršimo, žemės nuomos, pelno mokesčio) sąnaudos	27.385,00	17.706,00	-9.679,00
31	Energetikos įstatyme numatytų mokesčių VERT sąnaudos	11.488,00	10.834,00	-654,00
32	Konsultacinės paslaugos	1.160,00	12.810,00	11.650,00
33	Pašto, pasiuntinių paslaugos	49,00	80,00	31,00
34	Bankų paslaugų sąnaudos	1.768,00	1.379,00	-389,00
35	Palūkanų sąnaudos	36.728,00	23.877,00	-12.851,00
36	Klientų mokėjimų administravimo, surinkimo sąnaudos (komisinis mokestis)	4.789,00	3.580,00	-1.209,00
37	Audito (finansinio, reguliavimo apskaitos) sąnaudos	2.586,00	2.759,00	173,00
38	Narystės, stojamųjų įmokų sąnaudos	2.980,00	3.200,00	220,00
39	Kitos sąnaudos	2.275,00	2.567,00	292,00
Iš viso:		1.944.350,00	1.614.012,00	-330.338,00

***Pastaba.** Neįtraukti atostogų kaupiniai.

Iš 4-os lentelės matyti, kad 2024 m. sąnaudos, lyginant su 2023 metais, **sumažėjo 330,3 tūkst. Eur.** Daugiausia sumažėjo: gamtinių dujų sąnaudų – 117,6 tūkst. Eur, medienos kilmės biokuro sąnaudų – 279,7 tūkst. Eur. Daugiausia padidėjo darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos – 66,0 tūkst. Eur.

Šilumos kaina.

Bendrovė vykdo valstybės reguliuojamą veiklą, siekiant, kad paslaugos būtų teikiamos kainomis, ne didesnėmis nei sąnaudos būtinos tai paslaugai teikti.

Šilumos kaina – yra vienas iš pagrindinių šilumos tiekimo įmonių veiklos rodiklių, kurios pokyčius pajunta visi šilumos vartotojai. Per paskutinius 6 metus gyventojams taikyta vidutinė šilumos kaina (be PVM) pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. 2019 – 2024 m. vidutinė šilumos kaina (be PVM)*.

Metai	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kaina (ct/kWh)	4,59	4,33	5,58	10,80	11,05	8,85

***Pastaba.** 2022-2024 m. gyventojams buvo taikoma PVM kompensacija, todėl visos kainos nurodytos be PVM.

Bendrovės vidutinė šilumos kaina ilgą laiką buvo mažiausiųjų trejetuke, lyginant su kitais savo grupės tiekėjais, gaminančiais mažiausiai šilumos energijos, dėl ko Bendrovė sukaupė didelį finansinį nuostolį bei išaugo skola kredito įstaigai apyvartinėms lėšoms padengti.

Šiuo metu, pagal vienanarės kainos dydį (vertinant nuo mažiausios iki didžiausios), Bendrovės taikoma šilumos kaina yra 7 (septintoje) vietoje tarp 18 savo grupės tiekėjų, gaminančių mažiausiai šilumos energijos (6 lentelė).

6 lentelė. Bendrovės 2025 m. kovo mėn. šilumos kainos dedamųjų palyginimas su kitais mažiausiais (V grupės) šilumos gamintojais (VERT 2025-03-01 duomenimis), ct/kWh.

	Įmonės pavadinimas	Vienanarė (be PVM)*	Pastovi	Kintama	Papild.**
1.	UAB „Birštono šiluma“	9,18	3,94	5,63	-0,39
2.	UAB „Prienų šilumos tinklai“	8,95	4,58	5,32	-0,94
3.	UAB „Šilalės šilumos tinklai“	7,49	3,24	4,15	0,1
4.	UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“	10,81	6,71	4,12	-0,02
5.	UAB „Molėtų šiluma“	8,59	5,23	4,27	-0,91
6.	UAB „Lazdijų šiluma“	11,50	6,92	4,82	-0,24
7.	UAB „Gren Joniškis“	10,82	5,39	4,90	0,53
8.	UAB „Šakių šilumos tinklai“	10,01	5,32	4,69	0,00
9.	UAB „Pakruojo šiluma“	10,22	5,92	4,57	-0,27
10.	UAB „Kazlų Rūdos energija“	11,19	6,78	4,70	-0,29
11.	UAB „Skuodo šiluma“	9,02	5,87	3,38	-0,23
12.	UAB „Litesko“ fil. „Biržų šiluma“	11,43	6,68	5,40	-0,65
13.	UAB „Ignalinos šilumos tinklai“	11,35	4,41	6,60	0,34
14.	UAB „Komunalinių paslaugų centras“	12,44	5,62	7,18	-0,36
15.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“	14,92	2,50	9,59	2,83
16.	VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“	10,08	2,60	6,52	0,96
17.	UAB „Širvintų šiluma“	7,22	3,45	4,16	-0,39
18.	UAB „Balterma ir Ko“	9,14	2,22	8,05	-1,13

*Pastaba. Buitiniams vartotojams taikoma 9 proc. PVM kompensacija.

**Pastaba. Papildoma dedamoji – įmonės gautos papildomos pajamos (-) ar nepadengtos sąnaudos (+).

Bendrovė, vadovaudamasi VERT patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika, kiekvieną mėnesį perskaičiuoja tiekiamos šilumos energijos kainą, atsižvelgdama į būsimą mėnesį prognozuojamą atitinkamos kuro rūšies kainą (Eur/MWh) rinkoje bei numatomą suvartoti kuro kiekį.

Daugiabutyje gyvenamajam name suvartota šiluma (pagal įvadinio skaitiklio parodymus) butams yra paskirstoma vadovaujantis VERT patvirtintais šilumos paskirstymo metodais.

Šilumos energijos vartotojams išrašomos sąskaitos dydį lemia ne tik šilumos kaina, bet ir konkretaus pastato šilumos suvartojimas, kuris priklauso nuo lauko oro temperatūros, pastato būklės bei tinkamos įvadinio šilumos įrenginių priežiūros.

Pažymėtina, kad Bendrovė šilumos energiją tiekia tik iki gyvenamojo namo įvado. Pastato viduje esančius šildymo įrenginius prižiūri gyventojų pasirinktas namo administratorius, kuris yra atsakingas už efektyvų šilumos suvartojimą ir paskirstymą pastate. Netinkamai prižiūrėti ir nereguliuoti šilumos punktų įrenginiai daugiabučiuose namuose gali būti nepakankamos arba perteklinės šilumos butuose, o taip pat ir didelių sąskaitų už šildymą priežastimi.

Karšto vandens tiekimo veikla.

Bendrovė yra karšto vandens tiekėja daugiabučių namų gyventojams. Pagrindinė Bendrovės, kaip karšto vandens tiekėjos, funkcija – tiekti pakankamą parametru termifikacinį vandenį iki pastatų įvadų ir organizuoti daugiabučiuose namuose suvartojamo karšto vandens apskaitą. Už daugiabučiuose namuose karšto vandens tiekimą, higienos normas atitinkančią karšto vandens temperatūrą ir kitus kokybinius parametrus atsako daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų prižiūrėtojai.

Per 2024 metus Bendrovė iš UAB „Birštono vandentiekis“ nupirko 18,97 (2023 m. – 18,36) tūkst. kub. m. geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti.

2024 m. gyventojai deklaravo – 18,42 (2023 m. – 18,41) tūkst. kub. m.

Geriamo vandens, skirto karštam vandeniui ruošti, nuostoliai (toliau – karšto vandens nuostoliai) 2024 m. sudarė 0,55 tūkst. kub. m. (2023 m. – nuostolių nebuvo).

Karšto vandens nuostoliais laikomas daugiabučiame name paruošto karšto vandens ir gyventojų deklaruoto (butuose sunaudoto) karšto vandens kiekių skirtumas. Karšto vandens nuostoliai susidaro todėl, kad dalis gyventojų dėl įvairių priežasčių nedeklaruoja karšto vandens skaitiklių rodmenų, taip pat, bando naudoti įvairias neteisėtas priemones, siekdami įtakoti skaitiklių rodmenis. Mažinant su karšto vandens tiekimu susijusius nuostolius, Bendrovės uždavinys yra sistemingai vykdyti buitinių karšto vandens skaitiklių eksploatacijos bei vartotojų deklaruojamų rodmenų kontrolę.

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla.

2024 m. Bendrovė buvo sudariusi 6 (šešias) sutartis su šilumos energijos vartotojais dėl pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, pagal kurias Bendrovė įsipareigojo prižiūrėti šių objektų šilumos įrenginius iki jų eksploatavimo ribos.

2024 metais Bendrovė iš šios papildomos veiklos 16 101 Eur (2023 m. – 15 042 Eur) pajamų, taip pat, suregulavusi didžiųjų vartotojų netolygų šilumos energijos vartojimą, sumažino Bendrovės technologinių nuostolių dydį.

Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo veikla.

Bendrovė, taikydama Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. TS-118 nustatytą 0,80 Eur/mėn. vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį, 2024 metais iš atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo veiklos uždirbo 10 830 Eur pajamų (2023 m. – 10 839 Eur).

Dūmtraukio aikštelių nuomos duomenų perdavimo įrangai talpinti veikla.

Bendrovė 3 (trims) juridiniams asmenims yra išnuomojusi dalį dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų duomenų perdavimo įrangai talpinti. 2024 m. iš šios papildomos veiklos Bendrovė uždirbo 12 000 Eur pajamų (2023-12-31 – 8 284 Eur).

Vartotojų skolos.

Vartotojų įsiskolinimas Bendrovei pagal pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas yra jau suėjęs, sumažėjo 15,37 proc. lyginant su 2023 m. ir sudarė **46 451** (2023 m. – 54 889) **Eur**. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų skola taip pat sumažėjo 24,57 proc. (7 lentelė).

7 lentelė. Skolos už šilumos energiją ir karštą vandenį (Eur).*

Eil. Nr.	Vartotojai	2024-12-31	2023-12-31
1.	Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų nuomininkų	12 014	15 928
2.	Butų ir namų savininkų	34 437	37 797
3.	Įmonių ir įstaigų	0	1 164
Viso:		46 451	54 889

*Pastaba. Skolos pateiktos pagal Bendrovės išrašytus pardavimo dokumentus, kurių apmokėjimo terminas jau yra suėjęs.

Už suteiktas paslaugas paslaugų gavėjai privalo atsiskaityti (apmokėti) sutartyse nustatytais terminais. Dirbant prevencinį darbą su skolininkais ir siekiant, kad skolos būtų apmokėtos neteisminiu būdu, Bendrovė siūnčia įspėjimus, siūlo pasirašyti vekselius, skolų mokėjimo grafikus, pagal kuriuos yra kontroliuojamas skolos apmokėjimas.

Iš piktybinių skolininkų, kurie už šilumos energiją neatsiskaito geranoriškai, Bendrovė bando skolas atgauti teismine tvarka. 2024 metais Bendrovės darbuotojams prisijungus prie teismų ir antstolių informacinių sistemų, darbas su skolininkais tapo žymiai efektyvesnis.

2024 metais teismui buvo perduoti 6 skolininkai, bendra ieškinų suma sudarė 3 491 Eur.

Pagrindinės rizikos ir neapibrėžtumai

Aplinka, kurioje veikia Bendrovė sparčiai kinta ir yra priklausoma nuo Lietuvos energetikos bei aplinkosaugos politikos, politinių sprendimų, įstatyminės bazės pokyčių ir VERT iniciatyvų.

Tiesiogiai kontroliuoti išorinių veiksnių Bendrovė negali, tačiau šiuos veiksnius nuolat vertina, taip siekdama laiku atsižvelgti į besikeičiančias aplinkybes, numatyti riziką ir išvengti galimų veiksnių bei pasinaudoti atsirandančiomis galimybėmis.

Pokyčiai personalo srityje.

2024 m. Bendrovę savo noru paliko katilinės operatorius ir šaltkalvis–vairuotojas. Bendradarbiaujant su LR Užimtumo tarnyba, į Bendrovės laisvas pareigas buvo priimti du nauji darbuotojai –

katilinės operatorius ir valytoja. LR Užimtumo tarnyba jų darbo užmokesčiui skyrė subsidijas, kurios 2024 m. iš viso sudarė 3 741,66 Eur.

Aplinkosauga.

Bendrovė, vykdydama šilumos gamybos veiklą, stengiasi maksimaliai sumažinti gamybos proceso metu susidarantią taršą į atmosferą:

- 2024 m. spalio mėn. Bendrovė pateikė paraišką Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – APVA) dėl **elektrostatinio filtro įsigijimo** pagal investicinį projektą „Priemonių, mažinančių kietųjų dalelių išmetimus Birštono katilinėje vertinimas“ (numatoma projekto vertė – 550,0 tūkst. Eur, iš jų ES finansavimas – 275,0 tūkst. Eur, savos lėšos – 275,0 tūkst. Eur). Paraiška buvo patenkinta ir 2025 m. vasario 10 d. Bendrovė pasirašė finansavimo sutartį su APVA. Šis šilumos gamybos įrenginių modernizavimas turėtų ženkliai sumažinant aplinkos oro taršą.
- nuo 2015 m. Bendrovėje naudojamas kondensacinis ekonomizeris, kuris išvalo šilumos gamybos proceso metu susidariusius dūmus, taip ženkliai sumažindamas taršą į atmosferą.
- Bendrovė kasmet atlieka profilaktinę mūrinio dūmtraukio (H-60) priežiūrą, 2025 metais planuoja atlikti jo viršutinės dalies avarinės būklės stabilizavimo remonto darbus.
- Bendrovė, vadovaudamasi specialia metodika, kiekvienais metais apskaičiuoja ir Valstybinei mokesčių inspekcijai sumoka aplinkos taršos mokestį.
- 2024 metais Bendrovėje vykusių planinių ir neplaninių Aplinkos apsaugos inspekcijos patikrinimų metu, jokių teršalų normų pažeidimų nenustatyta.

Pobalansiniai įvykiai.

- 2025 m. sausio 31 d. tarp Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ buvo sudarytas Susitarimas Nr. 3 dėl 2023-02-03 sąskaitos kredito sutarties Nr. SK-2023-001-09 pakeitimo, kuriuo kredito grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2025 m. gruodžio 12 d.
- 2025 m. vasario 10 d. Bendrovė pasirašė finansavimo sutartį su APVA dėl elektrostatinio filtro įsigijimo dalinio finansavimo.
- 2025 m. vasario 13 d. Bendrovė viešo aukciono būdu už 36 600 Eur pardavė Bendrovės veiklai nereikalingą, nekilnojamą turtą – pastatą-boilerinę, kurios likutinė vertė – 203,55 Eur.

3. BENDROVĖS ATEITIES PLANAI

Bendrovė artimiausiais metais yra numčiusi įgyvendinti daug priemonių, kurios sumažintų gamybos sąnaudas, užtikrintų saugias darbo sąlygas ir patikimą bei kokybišką šilumos tiekimo paslaugą vartotojams.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys:

1. **Užtikrinti nepertraukiamą šilumos gamybos procesą, didinti kuro suvartojimo efektyvumą:** kaip jau minėta, šiuo metu Bendrovė yra pateikusi paraišką ILTE Biokuro katilo su papildomais įrenginiais įsigijimui pagal investicinį projektą „4,5 MW galios biokuro katilo su priklausiniais įrengimais Birštono katilinėje“ (numatoma projekto vertė – 3 875,6 tūkst. Eur, iš jų ES

finansavimas – 986,9 tūkst. Eur, ILTE paskola – 2 113,6 tūkst. Eur, savos lėšos – 775,1 tūkst. Eur). Paraiška yra vertinama ILTE.

2. **Užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams, mažinti technologinius nuostolius šilumos tinkluose:** didinti šilumos tiekimo efektyvumą, vykdyti šilumos tinklų priežiūrą ir remonto darbus, atnaujinti suvartotos šilumos apskaitos sistemą.

3. **Užtikrinti tikslią suvartoto karšto vandens apskaitą:** šiuo metu Bendrovė yra pateikusi paraišką ILTE šilumos apskaitos prietaisų su nuotolinio duomenų nuskaitymo funkcija įsigijimui pagal investicinį projektą „Atsiskaitomųjų (įvadinių) šilumos apskaitos prietaisų su nuotolinio duomenų nuskaitymo funkcija įrengimui“ (numatoma projekto vertė – 262,9 tūkst. Eur, iš jų ES finansavimas – 52,6 tūkst. Eur, ILTE paskola – 168,3 tūkst. Eur, savos lėšos – 42,0 tūkst. Eur). Paraiška yra vertinama ILTE.

4. **Užtikrinti kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimo valdymą, realizavimo apskaitą, sąskaitų išrašymą ir vartotojų aptarnavimą:** didinti šilumos ir karšto vandens tiekimo apskaitos, paskirstymo vartotojams, vartotojų aptarnavimo efektyvumą.

Bendrovė kitų reikšmingų tyrimų ir plėtros veiklų neplanuoja.

2025 m. kovo 7 d.

Direktorius

Vytautas Pajarskis

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“, įmonės kodas 152840633

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VI „Regitry centras“ Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025 m. kovo 7 d. Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m. sausio 1 d. - gruodžio 31 d.**Eurai**

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1249493	1173124
1.	Nematerialusis turtas	1	7666	
2.	Materialusis turtas	2	1241827	1173124
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		304017	363577
1.	Atsargos	3	16195	59376
2.	Per vienus metus gautinos sumos	4	255872	285856
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	31950	18345
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			-
	TURTO IŠ VISO		1553510	1536701
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		788026	631447
1.	Kapitalas	6	1103865	1103865
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas	7	478282	326203
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	8	(794121)	(798621)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	209229	225095
F.	ATIDĖJINIAI			-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		556255	680159
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	10	143064	404293
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	11	413191	275866
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1553510	1536701

Direktorius

(parašas)

Vytautas Pajarskis

Vyr. buhalterė

(parašas)

Aurelija Botyrienė

Uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“ įmonės kodas 152840633
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 23, Birštonas, duomenys kaupiami ir saugomi VI „Regitry centras“ Juridinių asmenų regist
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 m. kovo 7 d. Nr. 2

2024 m. sausio 1 d. - gruodžio 31 d.
(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1551431	2071034
2.	Pardavimo savikaina	13	(1393113)	(1714503)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	17	158318	356531
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(200059)	(172399)
7.	Kitos veiklos rezultatai		33435	37643
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	12	2166	586
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	13	(23877)	(36731)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	8	(30017)	185630
14.	Pelno mokestis	8	(584)	(9701)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(30601)	175929

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

 Vytautas Pajarskis

Vyr. buhalterė

 Aurelija Botyrienė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1103865	-	-	357098	-	-	-	-	(1005445)	455518
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(30895)					30895	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									175929	175929
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1103865	-	-	326203	-	-	-	-	(798621)	631447
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				187180						187180

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti			
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									35101	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)				(35101)					(30601)	(30601)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1103865	-		478282	-	-	-	-	(794121)	788026

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vytautas Pajarskis

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Aurelija Botyrienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „BIRŠTONO ŠILUMA“

Kodas 152840633, B. Sruogos g. 23, Birštonas
duomenys kaupiami ir saugomi VI „Registrų centras“ Juridinių asmenų registre

Tvirtinu

2024 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. kovo 7 d. Nr. 4

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

UAB „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) įsteigta 2000 m. balandžio 27 d., reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“. 2005 m. vasario 18 d. Bendrovė buvo reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę „Birštono šiluma“, jai suteiktas naujas įmonės kodas – 152840633. Bendrovės adresas – B. Sruogos 23, Birštonas. Duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi VI „Registrų centras“ Juridinių asmenų registre.

Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2024 metais Bendrovė neturėjo.

2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (353001). Kita Bendrovės veikla – atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų montavimas ir aptarnavimas, dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti.

4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Bendrovė dirba rinkos sąlygomis, biokurą perka energijos išteklių biržoje UAB „Baltpool“, kitus pirkimus vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Viešųjų pirkimų įstatymu ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu.

5. Ekonominės sąlygos

Bendrovės šilumos ir karšto vandens kainos skaičiuojamos pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą metodiką, pagal kurią šilumos ir karšto vandens kainos perskaičiuojamos kiekvieną mėnesį, įvertinant praėjusio mėnesio gamtinių dujų ir biokuro pirkimo kainą.

6. Įstatinio kapitalo pakitimai.

2024 m. gruodžio 31 d. kaip ir 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103 864,70 Eur. Metų eigoje pakitimų nebuvo.

7. Darbuotojų skaičius

Bendrovės 2024 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo – 22,92, visiems Bendrovė buvo pagrindinė darbovietė. 2023 metų vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 22,13.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Bendrovės 2024 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (toliau – finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis LR Finansinės apskaitos įstatymu, LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės apskaitos standartais (toliau – LFAS), LR Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tęstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą. Pagal LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei ir turi teisę rengti sutrumpintas finansines ataskaitas, todėl jos metinį finansinių ataskaitų rinkinį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politika.

2.1. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas – *programinė įranga, kitas nematerialus turtas*.

Kai nematerialiojo turto negalima atskirti nuo kito turto ir jis ateityje teiks ekonominės naudos kartu su kitu turtu, jis pripažįstamas apskaitoje tik tokiu atveju, jei Bendrovė gali įvertinti, kokios būsimos ekonominės naudos ji gaus naudodama tą nematerialųjį turtą.

Jeigu įsigijamas turtas turi materialiojo ir nematerialiojo turto požymių ir nematerialiojo turto negalima pagrįstai atskirti nuo materialiojo, jis apskaitoje turi būti užregistruojamas kaip materialusis turtas.

Bendrovėje nėra nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigijamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui.

Nustatyta kiekvieno ilgalaikio nematerialiojo turto vieneto likvidacinė vertė ne didesnė nei 1 Eur.

Bendrovėje ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

2.2. Ilgalaikis materialus turtas.

Bendrovėje įsigytas ilgalaikis materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) kainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) kaina yra ne mažesnė už nustatytą konkrečios ilgalaikio materialiojo turto grupės minimalią įsigijimo savikainą.
- e) Bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu Bendrovėje laikomas šis turtas: *žemė, pastatai ir statiniai, transporto priemonės, mašinos ir įrenginiai, kita įranga, kitas materialusis turtas, investicinis turtas*.

Bendrovėje pagal turto rūšis nustatoma minimali įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigijamas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui:

1. Materialiojo turto grupei *Žemė* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą.
2. Materialiojo turto grupei *Pastatai ir statiniai* priskiriamas turtas, neatsižvelgiant į sumą. Didžiąją dalį Pastatų ir statinių grupėje esančio turto sudaro šilumos tinklai.
3. Šilumos ir karšto vandens skaitikliai priskiriami materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, neatsižvelgiant į sumą.
4. Jėgos mašinos, turbinos, gamybiniai įrengimai ir kitas panašaus pobūdžio turtas priskiriamas materialiojo turto grupei *Mašinos, įranga ir įrengimai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
5. Lengvieji ir krovininiai automobiliai, kitos keleivių ir krovinių vežimo priemonės priskiriamos materialiojo turto grupei *Transporto priemonės*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
6. Baldai, kompiuteriai, kopijavimo technika, įvairūs kiti gamybinio ir negamybinio pobūdžio įrankiai, prietaisai ir reikmenys priskiriami materialiojo turto grupei *Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai*, jei jų įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė nei 200 Eur.
7. Turto grupei *Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai* priskiriamas nebaigtas statyti ilgalaikis turtas ir su ilgalaikio turto statyba susiję išankstiniai mokėjimai, neatsižvelgiant į sumą.

Bendrovė visoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms, išskyrus grupes – *Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina*, taiko įsigijimo savikainos būdą.

Grupėms *Administracinių ir gamybinių pastatų įsigijimo savikaina* ir *Vandens šildymo katilų (nuolat veikiančių) įsigijimo savikaina* bendrovė taiko perkainotos vertės būdą.

Kiekvienam ilgalaikio materialiojo turto vienetui nustatoma 0,29 Eur likvidacinė vertė.

Bendrovėje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas.

Nustatytos tokios materialaus turto grupės ir kiekvienos grupės turto vieneto naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Pastatai ir statiniai	Nuo 15 iki 50
2.	Mašinos ir įranga	Nuo 5 iki 25
3.	Transporto priemonės	Nuo 6 iki 8

4.	Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	Nuo 9 iki 45
----	---------------------------------------	--------------

Tikslus kiekvieno konkrečiai turto grupei priklausančio turto vieneto nusidėvėjimo laikotarpis nurodomas eksploatacijos pradžios akte, kurį nustato įmonės vadovo paskirta komisija pagal kiekvieno turto vieneto techninio eksploatavimo ar panašios dokumentacijos sąlygas. Kiekvienam ilgalaikio materialiojo turto vienetai pogrupyje yra nustatomas vienodas ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpis. Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto iš Bendrovės lėšų, nusidėvėjimo suma įskaičiuojama į Bendrovės veiklos sąnaudas. Ilgalaikio turto, kurio dalis vertės buvo apmokėta ne iš Bendrovės lėšų, į veiklos sąnaudas įskaičiuojama tik ta nusidėvėjimo dalis, kuri buvo apmokėta iš Bendrovės lėšų.

2.3. Finansinis turtas.

Ilgalaikio finansinio turto Bendrovė neturi.

2.4. Atsargos.

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienus metus arba per vieną bendrovės veiklos ciklą. Atsargomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: *medžiagos ir žaliavos, apsauginiai ir darbo drabužiai, atsarginės dalys, kompiuterinės dalys ir medžiagos, kuras transportui, rezervinis kuras, BIO kuras, mažavertis inventorių, ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti, nematerialusis turtas, skirtas parduoti, sumokėti avansai ir kitos atsargos.*

Materialusis turtas, bendrovės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienus metus, priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai tokio turto vieneto vertė mažesnė už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertę.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Įtraukiant į apskaitą atsargas taikomas Nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Apskaičiuodama sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, Bendrovė taiko FIFO būdą.

Bendrovės turimų atsargų inventorizacija atliekama ne rečiau kaip kartą per 12 mėnesių.

Atsargos išduodamos pagal Turto atidavimo naudoti aktą, kurį pasirašo atsargas naudojimui priėmęs darbuotojas ir jas išdavęs asmuo.

Atsargos nurašomos 1 (vieną) kartą per ketvirtį pagal atsargų nurašymo aktą, kurį pasirašo Bendrovės direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 10 „Dėl ilgalaikio turto ir atsargų nurašymo, ilgalaikio turto įvedimo į eksploataciją bei ilgalaikio turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimo apskaitoje komisijos sudarymo“ sudaryta komisija.

2.5. Gautinos sumos.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigų ar kitą finansinį turtą iš kitos Bendrovės ar fizinio asmens. Tai gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

Gautinoms sumoms nepriskiriami išankstiniai mokėjimai už nefinansinį turtą (pvz.: nematerialųjį turtą, ilgalaikį materialųjį turtą, atsargas ir pan.).

Kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas gautinos sumos iš naujo įvertinamos:

- ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos (įskaitant ilgalaikių paskolų ir gautinų sumų einamųjų metų dalį) – amortizuota savikaina;

- trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos – įsigijimo savikaina, atėmus nuvertėjimą (nuostolį dėl vertės sumažėjimo).

Gautinų sumų balansinė vertė, atsižvelgiant į vertės sumažėjimą, apskaičiuojama gautinas sumas sumažinant abejotinų skolų dydžiu. Abejotinų skolų sąnaudos registruojamos sąskaitoje 6182 *Abejotinų skolų sąnaudos* ir įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Bendrovė abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti taiko tiesioginį abejotinų skolų sąnaudų įvertinimo būdą.

2.6. Piniginis turtas.

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės pinigai banke, pinigai kelyje ir pinigų ekvivalentai. Pastariesiems priskiriamos trumpalaikės (iki trijų mėnesių) likvidžios investicijos (kelionės čekiai, piniginės perlaidos ir pan.).

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurai, taikant balanso sudarymo dienos valiutą.

2024 metais Bendrovė piniginių ekvivalentų neturėjo.

Bendrovė grynųjų pinigų savo veikloje nenaudojo. Visi atsiskaitymai buvo vykdomi bankiniais pavedimais arba bendrovės atskaitingam asmeniui išduota verslo mokėjimo kortele.

2.7. Nuosavas kapitalas.

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- b) akcijų priedai;
- c) perkainojimo rezervas (rezultatai);
- d) privalomasis rezervas;
- e) rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- f) kiti rezervai;
- g) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje turi būti registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas tik Bendrovės nuostoliams padengti. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo pelno, kol bus pasiekta 1/10 bendrovės įstatinio kapitalo.

Privalomasis ir kiti rezervai Bendrovėje nesudaryti, nes Bendrovė daug metų dirbo nuostolingai.

2.8. Įsipareigojimai.

Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai,

kurie balanse nenurodomi.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių;

c) atidėjiniai – prievolės, kurių galutinės padengimo sumos ar įvykdymo laiko negalima tiksliai nustatyti, tačiau galima patikimai įvertinti. Atidėjiniai neskirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius ir balanse parodomi atskirame jo straipsnyje.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami ne rečiau kaip kartą per dvylika mėnesių ir visada kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metines finansines ataskaitas).

Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu – mokėtina pinigų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis.

2.9. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos gauto arba gautino atlygio tikrąja verte. Finansinėse ataskaitose pateikiamos grynosios paslaugų pajamos. Bendrovės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis kai suteikiamos paslaugos.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra kitos pajamos, nesusijusios su Bendrovės deklaruotomis veiklomis.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos: valiutinių straipsnių perkainavimo pajamos, palūkanos, sankcijos.

2.10. Sąnaudos.

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos, vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos patikimai įvertinamos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte.

2.11. Pelno mokestis.

Bendrovė pelno mokestį apskaičiuoja tik finansinių metų pabaigoje vadovaujantis mokesčius reglamentuojančiais teisės aktais.

2.12. Dotacijos ir subsidijos.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

a) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos);

b) dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Iš kitų asmenų nemokamai gautas turtas, įvertinus, ar tas turtas yra atlygis už vykdant įprastinę veiklą tiekiamas prekes ar teikiamas paslaugas, apskaitoje registruojamas kaip pajamos arba įsipareigojimai.

Gauta dotacija (subsidija) ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kada patiriama su dotacija (subsidija) susijusių sąnaudų.

Dotacija (subsidija), susijusi su turtu, pripažįstama panaudota proporcingai dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis *Dotacijos, subsidijos*, tiek, kiek:

1) per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų, įskaičiuojamų į teikiamų paslaugų savikainą;

2) perleidžiama gauto ilgalaikio turto, registruojant dotacijos nurašymą ir mažinant nuostolį dėl ilgalaikio turto perleidimo sąskaitoje arba didinant ilgalaikio turto perleidimo pelną sąskaitoje.

2.13. Klaidų taisymas.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida, kai jos suma yra 0,5 proc. ir daugiau finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiamų pardavimo pajamų.

Jei klaida šio rodiklio nesiekia, ji laikoma neesmine.

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės, taisomos *einamuoju būdu* t. y. einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta klaida.

Taisant esmines klaidas, taikomas *retrospektyvinis būdas*: klaidų taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose, koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

Jeigu neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio konkrečių ankstesnių laikotarpių finansinėms ataskaitoms, ta klaida turi būti taisoma *perspektyviniu būdu*.

2.14. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos naudojant eurą.

Bendrovės apskaita tvarkoma eurai, o ūkinės operacijas, kurių atlikimas ir buvimas ar rezultatų įforminimas susijęs su užsienio valiuta, sumos perskačiuojamos į eurus taikant Europos Centrinio Banko paskelbtą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Ilgalaikis nematerialus turtas.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1.	Programinė įranga	3

2024 m. Bendrovėje nematerialaus turto buvo įsigyta už 8 499 Eur. Nurašyta nusidėvėjusio nematerialaus turto už 6 000 Eur

Nudėvėto nematerialiojo turto, naudojamo veikloje, įsigijimo savikaina 2024-12-31 sudarė 1 524 Eur, 2023-12-31 sudarė 7 524 Eur.

Detali informacija apie ilgalaikį nematerialųjį turtą pateikta 1 priede „Ilgalaikis nematerialusis turtas“.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas.

2024 metais Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto už 17 807 Eur Pastatų ir statinių sąskaitoje, už 2 365 Eur Mašinų ir įrenginių sąskaitoje.

2024 m. Bendrovė Mašinų ir įrenginių sąskaitoje nurašė netinkamo naudoti turto, kurio įsigijimo vertė 14 274 Eur, Kitos įrangos sąskaitoje nurašė turto, kurio įsigijimo vertė 249 Eur.

2024 metais buvo atliktas ilgalaikio materialaus turto, kurio vertė 31 298 Eur, perkėlimas iš Mašinų ir įrenginių įsigijimo savikainos sąskaitos į sąskaitą Vandens šildymo katilų įsigijimo savikaina.

Remiantis 2024 m. spalio 23 d. MB „Bonada“ turto vertinimo ataskaitomis Nr. BN-N24388 ir Nr. BK24012, buvo atliktas Bendrovės ilgalaikio turto vienetų perkainojimas, po kurio jų vertė padidėjo 187 181 Eur, tame skaičiuje 177 560 Eur Administracinių ir gamybinių pastatų sąskaitoje ir 9 621 Eur Vandens šildymo katilų sąskaitoje.

Bendrovės išsinuomotas ilgalaikis turtas – 3 valstybiniai žemės sklypai (1,2387 ha), kurių bendra įsigijimo vertė – 159 863 Eur.

Bendrovės išnuomotas turtas – 3 (trims) juridiniams asmenims Bendrovė yra išnuomojusi dalį dūmtraukio metalinių aptarnavimo aikštelių konstrukcijų duomenų perdavimo įrangai talpinti.

Panaudos būdu gauto ar perduoto ilgalaikio turto Bendrovė neturi.

Vadovaujantis Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ sudarytomis kredito sutartimis: 2019-12-30 sut. Nr. KLS-2019-012-09 ir 2021-11-10 sut. Nr. KS-2021-031-09, Bendrovė šiai kredito įstaigai yra įkeitusi Negyvenamus katilinės pastatus su inžineriniais statiniais inv. Nr. PS999959, įkeitimo vertė – 493 745 Eur, žemės sklypo nuomos teisę, įkeitimo vertė – 1000 Eur bei turimą ir ateityje įsigyjamą įrangą, įkeitimo vertė – 135 000 Eur.

Nudėvėto materialiojo turto, naudojamo veikloje, įsigijimo savikaina 2024-12-31 sudarė 1 354 763 Eur, 2023-12-31 – 1 400 516 Eur.

Detali informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą pateikta 2 priede „Ilgalaikis materialusis turtas“.

3 pastaba. Atsargos.

2024 metais Bendrovė pirkė atsargų (įskaitant biokurą) už 488 941 Eur, 2023 metais atsargų buvo įsigyta už 747 232 Eur. Atsargų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 16 195 Eur, iš jų – 15 977 Eur biokuras, 156 Eur tepalai, 62 Eur kuras transportui. 2023 m. gruodžio 31 d. balanso atsargų straipsnio suma sudarė 59 376 Eur. Atsargų nuvertėjimo, įkeistų atsargų bei atsargų pas trečiuosius asmenis 2024 m. gruodžio 31 d., kaip ir 2023 m. gruodžio 31 d., nebuvo.

Detali informacija apie atsargas pateikta 3 priede „Atsargos“.

4 pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 230 701 Eur (2023-12-31 – 258 552 Eur), atėmus 11 029 Eur (2023-12-31 – 10 889 Eur) pirkėjų abejotinų skolų.

Kitos gautinos sumos 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 25 171 Eur (2023-12-31 – 27 304 Eur), tame skaičiuje: 8 708 Eur Birštono savivaldybės administracijos įsiskolinimas už šilumos ir karšto vandens kompensacijas gyventojams, 11 822 Eur – sumokėtas užstatas t.y. užtikrinimo priemonė energijos išteklių biržai UAB „Baltpool“ už galimybę pirkti biokurą, 1 210 Eur – pirkėjų skola pagal išrašytas kitos veiklos paslaugas, 815 Eur – gautina darbo užmokesčio subsidija, 2616 Eur – sumokėtas avansinis pelno mokesčio.

2024 metais, kaip ir 2023 m., paskolų Bendrovė niekam nebuvo suteikusi.

5 pastaba. Pinigai.

2024 m. pabaigoje Bendrovė banko sąskaitose turėjo 31 950 Eur, tame skaičiuje pinigai kelyje sudarė 2 032 Eur. 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo 18 345 Eur piniginių lėšų, tame skaičiuje pinigai kelyje sudarė 4 416 Eur.

6 pastaba. Kapitalas.

2024 m. gruodžio 31 d., kaip ir 2023 m. gruodžio 31 d., Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 1 103 864,70 Eur, akcijų skaičius sudarė 380 643 vnt., nominali vienos akcijos vertė buvo 2,90 Eur.

7 pastaba. Perkainojimo rezervas.

2023 m. gruodžio 31 d. perkainojimo rezervas sudarė 326 203 Eur. 2024 metais dėl atlikto turto perkainavimo padidėjo ir 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 478 282 Eur.

8 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas.

2024 m. gruodžio 31 d. nepaskirstytas nuostolis sudarė – 794 121 Eur, ataskaitinių metų grynas nuostolis – 30 601 Eur, Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių metų pelnas – 35 101 Eur, kurį sudaro perkainotos ilgalaikio turto dalies nusidėvėjimas. Ankstesnių metų nuostolis 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 798 621 Eur.

Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas 4 priede „Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas“.

9 pastaba. Dotacijos.

Iš Europos sąjungos finansinio fondo Bendrovės 2011-2016 m. gautos subsidijos, skirtos centrinės miesto dalies kvartalinių tinklų renovacijai ir ekonomaizeriui įsigyti sudarė 591 187 Eur. Iki 2024-12-31 panaudota 381 958 Eur, subsidijų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 209 229

Eur (2023-12-31 – 225 095 Eur), lyginant su 2023 m. gruodžio 31 d., jis sumažėjo 15 866 Eur dėl dotacijos lėšomis priskaičiuoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo.

10 pastaba. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

Po vienerių metų mokėtinos sumos 2024-12-31 sudaro 143 064 Eur (2023-12-31 – 404 293 Eur), tame skaičiuje:

- **Skolos kredito įstaigoms.**

Pagal Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ 2021-11-10 sudarytą kredito linijos sutartį Nr. KS-2021-031-09 per 2026 – 2028 metus šiam bankui grąžintina suma sudaro 142 000 Eur.

Pagal Bendrovės ir UAB „Swedbank lizingas“ 2023-02-13 sutartį Nr. LT227827 už įsigytą krovinį automobilį Opel Combo po vienerių metų mokėtina suma sudaro 1 064 Eur.

11 pastaba. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienerius metus mokėtinos sumos 2024-12-31 sudaro 413 191 Eur (2023-12-31 – 275 866 Eur), tame skaičiuje:

- **Skoliniai įsipareigojimai** – 3003 Eur atidėto mokesčio VSDF dalis, kuri bus sumokėta 2025 m. (2024-12-31 – 22 338 Eur),

- **Skolos kredito įstaigoms** – 216 823 Eur (2023-12-31 – 41 824 Eur): 2021-11-10 kredito linijos sutartimi Nr. KS-2021-031-09 Bendrovei suteikto kredito dalis, kuri bus grąžinta per 2024 metus sudaro 36 000 Eur, pagal Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ 2025-02-03 Susitarimą Nr. 3 dėl 2023-02-03 sąskaitos kredito sutarties Nr. SK-2023-001-09 pakeitimo, iki 2025-12-12 grąžintina suma sudaro 174 652 Eur, pagal Bendrovės ir UAB „Swedbank lizingas“ 2023-02-13 sutartį Nr. LT227827 už įsigytą automobilį Opel Combo per vienerius metus mokėtina suma sudaro 6 171 Eur.

- **Skolos tiekėjams** – 134 519 Eur (2023-12-31 – 160 467 Eur) (iš jų: 19 811 Eur už gamtinių dujų tiekimą, 84 509 Eur – už biokurą, 11 670 Eur – už vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti, 10 238 Eur – už elektros energiją, 8 291 Eur – už kitas prekes ir paslaugas).

- **Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai** – 42 499 Eur (2023-12-31 – 32 109 Eur) (iš jų – 41 921 Eur sudaro atostogų kaupiniai, 578 Eur – socialinio draudimo įmokos).

- **Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai** – 16 347 Eur (2023-12-31 – 9 427 Eur), iš jų: 4 222 Eur – nekilnojamo turto mokestis, 9 223 Eur – pridėtinės vertės mokestis, 2 709 Eur – mokėtinos įmokos Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, 193 Eur – aplinkos taršos mokestis.

12 pastaba. Pajamos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo pajamos 2024-12-31 sudarė 1 551 431 Eur (2023-12-31 – 2 071 034 Eur), lyginant su 2023 metais, jos sumažėjo 519 603 Eur.

Kitos veiklos pajamos 2024 m. sudarė 41 002 Eur (palyginimui 2023 metais – 43 927 Eur), tame skaičiuje: karšto vandens apskaitos prietaisų montavimo ir aptarnavimo paslaugos – 10 830 Eur (2023-12-31 – 10 839 Eur), dūmtraukio aikštelių nuoma duomenų perdavimo įrangai talpinti – 12 000 Eur (2023-12-31 – 8 284 Eur), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra – 16 101 Eur (2023-12-31 – 15 042 Eur), šilumokaičių cheminio praplovimo pajamos – 950 Eur, kitos pajamos – 1 121 Eur (2023-12-31 – 7 331 Eur).

Finansinės veiklos pajamos 2024-12-31 sudarė 2 166 Eur, tame skaičiuje palūkanų pajamos – 1 421 Eur, delspinigių pajamos – 745 Eur (2023-12-31 – 586 Eur).

13 pastaba. Sąnaudos.

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo savikaina 2024-12-31 sudarė 1 393 113 Eur (2023-12-31 – 1 714 503 Eur), lyginant su 2023 metais dėl sumažėjusių energetinių išteklių kainų ji sumažėjo 321 390 Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2024-12-31 sudarė 200 059 Eur (2023-12-31 – 172 399 Eur), lyginant su 2023 metais veiklos sąnaudos padidėjo – 27 660 Eur. Kitos veiklos sąnaudos – 7 567 Eur (2023-12-31 – 6 284 Eur), palūkanų ir kitos panašios sąnaudos sudarė 23 877 Eur (2023-12-31 – 36 731 Eur).

Su personalo darbo užmokesčio sąnaudomis susijusi informacija:

	2024 metai	2023 metai
Su personalo darbo užmokesčiu susijusios sąnaudos iš viso:	501 835	426 038
tame skaičiuje:		
<i>pardavimo savikainoje</i>	363 452	304 130
<i>bendrosiose ir administracinėse sąnaudose</i>	131 197	115 985
<i>kitos veiklos sąnaudose</i>	7 186	5 923

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos detalizuotos 5 priede „Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai“.

14 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis.

2024 metais vadovams (direktoriui ir pavaduotojui) buvo priskaičiuota 99 015 Eur darbo užmokesčio, lyginant su 2023 metais (89 682 Eur), vadovų darbo užmokestis padidėjo 9 333 Eur.

Detali informacija apie susijusius asmenis pateikta 6 priede „Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis“ ir 7 priede „Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis“.

15 pastaba. Pobalansiniai įvykiai.

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

2025 m. sausio 31 d. tarp Bendrovės ir AB „Šiaulių bankas“ buvo sudarytas Susitarimas Nr. 3 dėl 2023-02-03 sąskaitos kredito sutarties Nr. SK-2023-001-09 pakeitimo, kuriuo kredito grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2025 m. gruodžio 12 d.

2025 m. vasario 10 d. Bendrovė pasirašė finansavimo sutartį su APVA dėl elektrostatinio filtro įsigijimo dalinio finansavimo.

2025 m. vasario 13 d. Bendrovė viešo aukciono būdu už 36 600 Eur pardavė Bendrovės veiklai nereikalingą, nekilnojamą turtą – pastatą-boilerinę, kurios likutinė vertė – 203,55 Eur.

16 pastaba. Esminių klaidų taisymas, duomenų pergrupavimas ir apskaitos politikos keitimas.

Bendrovėje 2024 metais esminių klaidų taisymo ir duomenų pergrupavimo nebuvo.

Bendrovės apskaitos politikoje esminių pakeitimų per 2024 metus nebuvo.

17 pastaba. Veiklos tęstinumas.

Nors Bendrovės sukauptas rezultatas yra 794 121 Eur nuostolis, apyvartinis kapitalas (trumpalaikis turtas minus trumpalaikiai įsipareigojimai) neigiamas, kiti mokumo (likvidumo) rodikliai yra nepakankami (lentelė žemiau), tačiau Bendrovė metines finansines ataskaitas paruošė veiklos tęstinumo principu.

MOKUMO (LIKVIDUMO) RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio skaičiavimo formulė	2024-12-31	Rodiklio ekonominė prasmė
Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,736	Rodiklis parodo, kiek kartų trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus - apibūdina sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš trumpalaikio turto. Patenkinamos šio rodiklio ribos: 1.2 - 2.0. Mažesnis nei 1 reiškia, jog įmonė gali būti nemoki.
Greito trumpalaikio mokumo koeficientas	(trumpalaikis turtas - atsargos) / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,697	Rodiklis nustato, kiek kartų greitai realizuojamas turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus, t.y. pasirengimą greitai grąžinti trumpalaikes skolas. Patenkinamas šio rodiklio lygis yra 1.
Kritinio trumpalaikio mokumo koeficientas	pinigai / trumpalaikiai įsipareigojimai	0,077	Rodiklis parodo, kiek kartų likvidžiausias turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Nedidelė šio santykinio rodiklio reikšmė rodo įmonės kritišką būklę ir nepakankamą pinigų sumą trumpalaikiams įsipareigojimams padengti. Didėjanti šio rodiklio reikšmė rodo, kad įmonės veikla garantuoja pakankamą piniginių lėšų kiekį trumpalaikiams įsipareigojimams apmokėti.

Pardavimo pajamos, bendrasis pelnas.

2024 m. **pardavimo pajamos** sudarė 1 551 431 Eur (2023 m. – 2 071 034) t. y. buvo 519 603 Eur mažesnės nei 2023 metais dėl 19,91 proc. mažesnės šilumos kainos ir 4,39 proc. mažesnės realizacijos.

Bendrasis pelnas 2024 m. sudarė 158 318 (2023 m. **bendrasis pelnas** sudarė 356 531) Eur.

Bendrovės vadovybės vertinimu, Bendrovės veikla yra tęstina. Bendrovė 2025 metus planuoja baigti pelningai. Vadovybė, vertindama geopolitinės situacijos (karo Ukrainoje) įtaką ir ekonominius rodiklius Bendrovės veiklos tęstinumui, nustatė, kad, atsižvelgiant į vykdomą veiklos specifiką, Bendrovės veikla yra tęstina. Bendrovė 2025 metus planuoja baigti pelningai.

18 pastaba. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei suteiktos garantijos bei laidavimai.

Bendrovėje reikšmingų finansinėse ataskaitose neparodytų neapibrėžtųjų įsipareigojimų bei neapibrėžtojo turto nėra. Bendrovė nėra suteikusi garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus.

Direktorius

Vyriausia buhalterė



Vytautas Pajarskis

Aurelija Botyrienė

2024 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaimo rašto 1 priedas "Ilgalaikis nematerialusis turtas"

Rodikliai	Pietros darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			0		0
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7.524		7.524
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas			8.499		8.499
– kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)			-6.000		-6.000
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	10.023	0	10.023
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7.524		7.524
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			833		833
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-6.000		
Finansinių metų pabaigoje	0	0	2.357	0	2.357
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	7.666	0	7.666

2023 m. gruodžio 31 d.

Atskaitinamojo rašto I priedas "Ilgalaikis nematerialusis turtas"

Rodikliai	Pildytos darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			1.335		1.335
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			11.224		11.224
Finansinių metų pokyčiai:					
– turto įsigijimas					0
– kitoms asmenims perleistas turtas (-)					0
– nurašytas turtas (-)			-3.700		-3.700
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	7.524	0	7.524
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			9.890		9.890
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų amortizacija			1.333		1.333
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
– nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			3.699		
Finansinių metų pabaigoje	0	0	7.524	0	7.524
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
– finansinių metų vertės sumažėjimas					0
– atstatantys įrašai (-)					0
– kitoms asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
– perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	0	0	0

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633

įmonės pavadinimas, kodas

2024 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaimo rašto 3 priedas "Atsargos"

Rodikliai	Zaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	59376				59376
Finansinių metų pabaigoje	16195				16195
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	16195	0	0	0	16195
Iškeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Iškeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

UAB "Birštono šiluma" įm. kodas 152840633

įmonės pavadinimas, kodas

2023 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaomojo rašto 3 priedas "Atsargos"

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	124159				124159
Finansinių metų pabaigoje	59376				59376
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniais metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytas atsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	59376	0	0	0	59376
Iškeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Iškeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

2024 m. gruodžio 31 d.

Aiškinamojo rašto 4 priedas "Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas"

Straipsniai	Suma (Erais)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas(nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-798.621
Ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas (nuostoliai)	-30.601
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	35.101
Pervedimai iš rezervų	0
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	-794.121
Pelno paskirstymas:	0
-	
-	
-	
-	
-	
-	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas į kitus finansinius metus	-794.121

Aiškinamojo rašto 5 priedas "Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai"

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai*

2024 m. gruodžio 31 d.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS		
Reikšmingų sumų detalizavimas:	2.166	586
Banko palūkanos		
Teigiama valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Paskolų palūkanos		
Antstolio pervestos metinės palūkanos	1.420	55
Delspinigiai	746	531
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	23.877	36.731
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Neigiamą valiutos kursų pasikeitimo įtaką		
Palūkanos, komisiniai: banko, kitos	23.877	36.728
Delspinigiai		3
Kitos		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-21.711	-36.145

2024 m. gruodžio 31 d.

Aiškinaamojo rašto 6 priedas "Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis"

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, darbu valdyboje ir stebėtojų taryboje:	99015	89682	0
1. Vadovams:	99015	89682	0
a) pagrindinis darbo užmokestis	88791	72057	
b) premijos	10224	215	
c) išeitinės kompensacijos		7389	
d) kompensacijos už nepanaudotas atostogas		10021	
2. Valdybos nariams:	0	0	0
a) darbo užmokestis*			
b) premijos*			
c) išeitinės kompensacijos*			
3. Kitiems susijusiems asmenims:	0	0	0
a) darbo užmokestis			
b) premijos			
c) išeitinės kompensacijos			
B. Įmonės suteiktos paskolos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:	0	0	0
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:	0	0	
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos garantijos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, apskaičiuotos per metus:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus			

* - jei valdybos nariai dirba įmonėje pagal darbo sutartis, ir ši suma nebuvo parodyta A.1. Pункte.

Aikštinamojo rašto 7 priedas "Sąrašiniai su susijusiais juridiniais asmenimis"

2024 m. gruodžio 31 d.

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Gautinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje	Mokėtinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje
A. Prekių ir paslaugų pardavimai	14	14	65578	11670
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija	1	1	12686	
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	12	12	52892	
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pardavimai, iš viso:	13	13	65578	
B. Prekių ir paslaugų pirkimai				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	1	1		11670
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pirkimai, iš viso:	1	1		11670
C. Ilgalaikio turto pardavimai				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pardavimai, iš viso:	0	0	0	
D. Ilgalaikio turto pirkimai				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pirkimai, iš viso:	0	0		0
D. Sutelktos paskolos				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Sutelktos paskolos, iš viso:	0	0	0	
E. Gautas paskolos				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Gautos paskolos, iš viso:	0	0		0
G. Pripažintos abejotinos skolos				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Pripažintos abejotinos skolos, iš viso:	0	0	0	
H. Sutelktos garantijos				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Sutelktos garantijos, iš viso:	0	0	0	
I. Kit reikšmingi sandoriai				
1. Įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinanti institucija				
2. Kiti įmonės savininko teisės ir pareigos įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Kiti reikšmingi sandoriai, iš viso:	0	0	0	0

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2024 metų

UAB „Birštono šiluma“, 152840633
(įmonės pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas
(adresas)

(Eurais)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:			
(tarp jų dukterinėms ir			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	6171	1064	
2. Kredito įstaigoms	210652	142000	
3. Kitos finansinės skolos	3003		
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	42499		
Skolos tiekėjams	134519		
Kiti skoliniai įsipareigojimai	16347		
IŠ VISO	413191	143064	0

ĮMONĖS ĮSIPAREIGOJIMAI

2023 metų

UAB „Birštono šiluma“, 152840633
(įmonės pavadinimas, kodas)

B. Sruogos g. 23, Birštonas
(adresas)

(Eurai)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:			
(tarp jų dukterinėms ir			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar			
2. Kredito įstaigoms	41824	401293	
3. Kitos finansinės skolos	22338	3000	
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	9701		
Skolos tiekėjams ir kiti įsipareig.	202003		
IŠ VISO	275866	404293	0