

PATVIRTINTA  
UAB „Birštono šiluma“  
nekilnojamųjų daiktų pardavimo  
viešo aukciono organizavimo ir  
vykdymo Komisijos 2022 m.  
birželio 7 d. protokolu Nr. 1

## SKELBIMAS DĖL PARDUODAMO TURTO

### UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“ VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

**1. Aukciono organizatorius** – UAB „Birštono šiluma“, įmonės kodas - 152840633, adresas – B. Sruogos g. 23, Birštonas.

**2. Parduodamas turtas** – pastatas – boilerinė, kurio bendras plotas – 94,56 kv. m, statybos metai – 1979 m., unikalus numeris 1297-9000-7011, registro numeris – 20/197862, paskirtis – kita (neypatingas statinys), adresas Pušyno g. 7, Birštonas.

3. Aukcionas vykdomas e-varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt). Aukciono Nr. 228766, asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlamais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Aukciono pradžia 2022 m. rugpjūčio 1 d. 9.00 val.

Aukciono pabaiga 2022 m. rugpjūčio 2 d. 13.59 val.

4. Pradinė bendra pastato ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina – 30 200 Eur.

5. Kainos didinimo intervalas 1 000 Eur.

6. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 100 Eur (sumokamas iki dalyvio registracijos į elektroninį aukcioną).

7. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 1 000 Eur (sumokamas iki dalyvio registracijos į elektroninį aukcioną).

8. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedamas į UAB „Birštono šiluma“ banko sąskaitą LT50 7181 6000 2046 7857, AB Šiaulių banke, banko kodas 71816.

9. Turto apžiūra: 2022 m. liepos 18 – 22 d. sutartu laiku arba pagal atskirą susitarimą kitu sutartu laiku. Konkretų apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto: tel. +370 319 65801, mob. tel. +370 6541 7220 arba el. p. [julijar@birstonosiluma.lt](mailto:julijar@birstonosiluma.lt).

10. Aukciono dalyvių registravimasis į aukcioną: pradžia – 2022 m. liepos 27 d. 00.00 val., pabaiga – 2022 m. liepos 28 d. 23.59 val.

11. Aukciono organizatoriaus darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą – UAB „Birštono šiluma“ specialistė komercijai Julija Mineikienė, B. Sruogos g. 23, Birštonas, tel. +370 319 65801, mob. tel. +370 6541 7220, el. p. julijar@birstonosiluma.lt.

12. PASTABA. aukciono laimėtojas įsipareigoja užtikrinti esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių (konkrečiai šilumos punkto esančio pastate) nepanaikinimą. Aukciono laimėtojas įsipareigoja suteikti visas teises šilumos punkto savininkui (UAB „Birštono šiluma“) tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti šilumos punktą ir be savininko leidimo neturi teisės iškelti ar kitaip panaikinti jį, kol nebus sutarta kitaip.

13. Visos Nekilnojamojo turto pardavimo sąlygos yra pateikiamos „Nekilnojamojo turto Birštone, pušyno g. 7, pardavimo 2022 m. rugpjūčio 1-2 d. Elektroniniame aukcione sąlygose“, kurias galima rasti: <https://birstonosiluma.lt/pusyno-g-7-birstonas-pastato-boilerines-pardavimas-elektroninio-aukciono-budu>.

14. Pastato notarinė pirkimo-pardavimo sutartis tarp aukciono laimėtojo ir UAB „Birštono šiluma“ (bendrovei atstovauja l. e. p. direktorius, veikiantis pagal bendrovės įstatus) sudaroma ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų, nuo pardavimo viešame elektroniniame aukcione dienos. Notaro išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

15. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į pastato ir žemės sklypo pardavimo kainą. Sumokėtas aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą. Garantinis įnašas aukciono dalyviams, kurie dalyvavo, tačiau nelaimėjo aukciono, gražinamas per 5 d. d. nuo aukciono pabaigos.

16. Pateikiama parduodamo turto-boilerinės, esančios Pušyno g. 7, Birštonas fotonuotraukos (2022-06-07).

Turto-boilerinės, esančios Pušyno g. 7, Birštonas fotonuotraukos  
(2022-06-07)

