



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO IR UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „BIRŠTONO ŠILUMA“ ĮSTATINIO KAPITALO PADIDINIMO

2022 m. rugpjūčio 26 d. Nr. TSE-126
Birštonas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6 ir 7 punktais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 ir 17 punktais, 49 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 50 straipsnio 1 dalimi, Birštono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. TS-23 „Dėl akcijų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jomis patikėjimo teise“, Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.2.2 papunkčiu bei atsižvelgdama į Birštono savivaldybės administracijos 2022 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. (6.8.Mr.)-SR-0936 „Dėl pasiūlymo Birštono savivaldybės tarybai priimti sprendimą investuoti Savivaldybės turtą“, Birštono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Investuoti ir perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Birštono šiluma“ (kodas – 152840633, buveinės adresas – B. Sruogos g. 23, 59209 Birštonas) nepiniginį įnašą – nekilnojamąjį turtą, kurio bendra rinkos vertė – 95.444,80 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt centų), nustatyta 2022 m. liepos 4 d. turto vertintojo – UAB APUS TURTAS (kodas – 302249875) ir pateikta 2022 m. liepos 18 d. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. 22/719 NT, skirtą uždarosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ atliekamai savarankiškajai savivaldybių funkcijai – šilumos tiekimo organizavimui – vykdyti, didinant bendrovės įstatinį kapitalą:

1.1. inžinerinius tinklus – šilumos tinklų: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklus, esančius Birštone, Birutės g. 35 (registro numeris – 20/3516, unikalus numeris – 4400-1106-2581, ilgis – 372,88 m), rinkos vertė – 58.510,40 Eur (penkiasdešimt aštuoni

tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų keturiasdešimt centų), inventorinis numeris – 130024, įsigijimo vertė – 98.137,69 Eur, likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 66.558,95 Eur;

1.2. šilumos tinklus – šilumos tinklai nuo kameros 81 iki pastatų B. Sruogos g. 4A, B. Sruogos g. 4 ir B. Sruogos g. 2, esančius Birštone, B. Sruogos g. 4 (registro numeris – 20/3516, unikalus numeris – 4400-2787-4136, ilgis – 257,91 m), rinkos vertė – 36.934,40 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt keturi eurai keturiasdešimt centų), inventorinis numeris – 7000008702, įsigijimo vertė – 9.145,91 Eur, be likutinės vertės.

2. Sutikti, kad Birštono savivaldybės administracijos direktorius, uždarosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytojas, bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime priimtą sprendimą padidinti šios bendrovės įstatinį kapitalą papildomais nepiniginiais įnašais, numatytais šio sprendimo 1 punkte, kurių bendra rinkos vertė – 95.444,80 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt centų): nuo 1.008.419,90 Eur (vieno milijono aštuonių tūkstančių keturių šimtų devyniolikos eurų devyniasdešimt centų) iki 1.103.864,70 Eur (vieno milijono vieno šimto trijų tūkstančių aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių eurų septyniasdešimt centų), bendrovei išleidžiant naują 32.912 (trisdešimt dviejų tūkstančių devynių šimtų dvylikos) paprastųjų vardinių nematerialių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 2,90 Eur, kiekvienos emisijos kaina – 2,90 Eur, emisiją (padidinant bendrovės paprastųjų vardinių nematerialių akcijų skaičių nuo 347.731 (trijų šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų trisdešimt vienos) iki 380.643 (trijų šimtų aštuoniasdešimt tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų), ir visas išleistas naujas 32.912 (trisdešimt du tūkstančius devynis šimtus dvylika) paprastąsias vardines nematerialias akcijas perduodant Birštono savivaldybei (kodas – 111103013).

3. Įgalioti Birštono savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. pasirašyti šiame sprendime nurodytų 32.912 (trisdešimt dviejų tūkstančių devynių šimtų dvylikos) naujų paprastųjų vardinių nematerialių akcijų pasirašymo sutartį Birštono savivaldybei ir naujas akcijas apmokėti šio sprendimo 1 punkte nurodytu Birštono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu ir Birštono savivaldybės administracijos buhalterijoje apskaitomu turtu:

3.1.1. 20.176 (dvidešimt tūkstančių vieną šimtą septyniasdešimt šešias) akcijas – inžineriniais tinklais (unikalus numeris – 4400-1106-2581);

3.1.2. 12.736 (dvylika tūkstančių septynis šimtus trisdešimt šešias) akcijas – šilumos tinklais (unikalus numeris – 4400-2787-4136);

3.2. atlikti kitus teisinius veiksmus ar priimti procedūrinius sprendimus dėl bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo išleidžiant naują akcijų emisiją.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta

tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

Savivaldybės merė

Nijolė Dirginčienė



Dokumento tikrinimas

Pasirašyto ADOC dokumento peržiūra

Dokumento statusas	Dokumentas pasirašytas
Dokumento pavadinimas	Dėl Birštono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ įstatinio kapitalo padidinimo.adoc

Sudaryto dokumento informacija

Pagrindinis dokumentas	20220826_TSE_126.docx	Peržiūrėti
Dokumento tipas	Institucijų gaunami dokumentai (ADOC GGeDOC)	

Pasirašomieji metaduomenys

Dokumento pavadinimas	Dėl Birštono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ įstatinio kapitalo padidinimo
Statusas	juridinis asmuo
Sudarytojas	Birštono savivaldybės taryba
Kodas	188750166
Adresas	Jaunimo g. 2, Birštonas

Pasirašiusių asmenų parašai

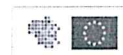
Vardas ir pavardė / pavadinimas	NIJOLĖ DIRGINČIENĖ
Pasirašymo laikas	2022-09-01T08:02:47Z
El. parašas	<input checked="" type="checkbox"/>

Elektroninis parašas

Sertifikatas	SERIALNUMBER=45709120132, GIVENNAME=NIJOLĖ, SURNAME=DIRGINČIENĖ, CN=NIJOLĖ DIRGINČIENĖ, C=LT, EMAILADDRESS=meras@birstonas.lt
Sertifikatą išdavė	CN=RCSC IssuingCA, O=VI Registru centras - i.k. 124110246, OU=RCSC, C=LT
Galioja nuo	2021-08-04 10:56:38
Galioja iki	2023-08-04 10:56:38

[Tikrinti naują dokumentą](#)

[Į viršų](#)



AKCIJŲ PASIRAŠYMO SUTARTIS

2022 m. spalio 14 d. Nr. (1118...)-15-227
Birštonas

Vadovaudamiesi Birštono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TSE-126 „Dėl Birštono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ įstatinio kapitalo padidinimo“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ 2022 m. rugsėjo 29 d. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu (2022 m. rugsėjo 29 d. protokolas Nr. 3) bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 44 straipsniu,

uždaroji akcinė bendrovė „Birštono šiluma“, kodas – 152840633, būveinės adresas – B. Sruogos g. 23, 59209 Birštonas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugojami Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau tekste – Bendrovė, atstovaujama l. e. p. direktoriaus Vytauto Pajarskio, asmens kodas – 35909050359, gyvenamoji vieta – Kranto g. 13 a, Alytus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, ir

Birštono savivaldybė, kodas – 111103013, atstovaujama Birštono savivaldybės administracijos, kodas – 188750166, būveinės adresas – Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugojami Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, toliau tekste – Akcininkas, atstovaujama direktorės Jovitos Tirvienės, asmens kodas – 47309280825, gyvenamoji vieta – Žalioji g. 9, Bagrėno kaimas, Prienų rajonas, veikiančios pagal Birštono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. TSE-126 „Dėl Birštono savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ įstatinio kapitalo padidinimo“ 3.1 punktą,

sudarė šią akcijų pasirašymo sutartį (toliau tekste – Sutartis), kurioje Bendrovė ir Akcininkas kartu vadinama – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalimi.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Bendrovės įstatinis kapitalas šios sutarties pasirašymo dienai yra 1.008.419,90 Eur (vienas milijonas aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniolika eurų 90 ct), jis įregistruotas ir padalintas į 347.731 (tris šimtus keturiasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus trisdešimt vieną) paprastąją vardinę nematerialią akciją, kurių kiekvienos nominali vertė – 2,90 Eur. Nurodytas Bendrovės įstatinis kapitalas yra apmokėtas.

II. SUTARTIES DALYKAS

2. Bendrovė išleidžia naują 32.912 (trisdešimt dviejų tūkstančių devynių šimtų dvylikos) paprastųjų vardinių nematerialių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 2,90 Eur, kiekvienos emisijos kaina – 2,90 Eur, emisiją.

3. Bendrovės įstatinis kapitalas padidinamas 95.444,80 Eur (devyniasdešimt penkais tūkstančiais keturiais šimtais keturiasdešimt keturiais eurai aštuoniasdešimt centų) dydžiu: nuo 1.008.419,90 Eur (vieno milijono aštuonių tūkstančių keturių šimtų devyniolikos eurų devyniasdešimt centų) iki 1:103.864,70 Eur (vieno milijono vieno šimto trijų tūkstančių aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių eurų septyniasdešimt centų).

4. Bendrovės paprastųjų vardinių nematerialių akcijų skaičius padidinamas nuo 347.731 (trijų šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų trisdešimt vienos) iki 380.643 (trijų šimtų aštuoniasdešimt tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt trijų).

5. Pagal šią Sutartį Bendrovė įsipareigoja pateikti Akcininkui visą naujai išleidžiamą 32.912 (trisdešimt du tūkstančius devynis šimtus dvylika) paprastųjų vardinių nematerialių akcijų, kurių bendra vertė – 95.444,80 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiais keturi šimtais keturiasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt centų), emisiją, o Akcininkas įsipareigoja priimti nuosavybėn nurodytas akcijas.

III. AKCIJŲ APMOKĖJIMAS

6. Bendrovės naujai išleistos visos akcijos Akcininkui suteikia visas turtines ir neturtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

7. Bendrovės naujai išleista akcijų emisija apmokama Akcininkui nuosavybės teise priklausančiu Turtu, nurodytu šios Sutarties 9 punkte ir jo papunkčiuose.

8. Akcininkas visą nepiniginį įnašą (nekilnojamąjį turtą), nurodytą šios Sutarties 9 punkte, Bendrovei perduoda per pradinių įnašų sumokėjimo terminą – šios Sutarties pasirašymo dieną. Tai yra, Akcininkas už įsigyjamas nuosavybėn akcijas sumoka visą jų emisijos kainą šios Sutarties pasirašymo dieną.

9. Akcininkas pasirašomą įsigyjamą nuosavybėn visą akcijų emisiją apmoka jam nuosavybės teise priklausančiu šiuo nepiniginiu įnašu – nekilnojamuoju turtu (toliau tekste – Turtas), kurio bendra rinkos vertė – 95.444,80 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt centų), nustatyta 2022 m. liepos 4 d. turto vertintojo – UAB APUS TURTAS (kodas – 302249875) ir pateikta 2022 m. liepos 18 d. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. 22/719 NT:

1) 20.176 (dvidešimt tūkstančių vieną šimtą septyniasdešimt šešias) akcijas – inžineriniais tinklais – šilumos tinklų: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklais, esančiais Birštone, Birutės g. 35 (registro numeris – 20/3516, unikalus numeris – 4400-1106-2581, ilgis – 372,88 m), rinkos vertė – 58.510,40 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų keturiasdešimt centų), inventorinis numeris – 130024, įsigijimo vertė – 98.137,69 Eur, likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 66.558,95 Eur, likutinė vertė 2022 m. rugsėjo 30 d. – 66.286,35 Eur;

2) 12.736 (dvylika tūkstančių septynis šimtus trisdešimt šešias) akcijas – šilumos tinklais – šilumos tinklai nuo kameros 81 iki pastatų B. Sruogos g. 4A, B. Sruogos g. 4 ir B. Sruogos g. 2, esančiais Birštone, B. Sruogos g. 4 (registro numeris – 20/3516, unikalus numeris – 4400-2787-4136, ilgis – 257,91 m), rinkos vertė – 36.934,40 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt keturi eurai keturiasdešimt centų), inventorinis numeris – 7000008702, įsigijimo vertė – 9.145,91 Eur, be likutinės vertės.

IV. TURTO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS PERLEIDIMAS

10. Akcininkas šios Sutarties sudarymo dieną perduoda Bendrovei jam nuosavybės teise priklausantį Turta, nurodytą šios Sutarties 9 punkte ir jo papunkčiuose, o Bendrovė – perima savo nuosavybėn nurodytą turta.

11. Ši sutartis yra kartu ir Turto perdavimo–priėmimo aktas.

12. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.75 straipsnio 2 dalimi, neįregistravus šios Sutarties viešame registre, Šalys negalės panaudoti joje numatyto sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis.

13. Šalys susitaria, kad ši Sutartis ir Turto nuosavybės pasikeitimas valstybės įmonėje Registrų centre bus registruojama Bendrovės lėšomis.

14. Nuo šios Sutarties pasirašymo Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Bendrovei.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Ši Sutartis turi būti aiškinama ir taikoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16. Visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kilę iš šios Sutarties ar susiję su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

17. Šalys negali perleisti ar perduoti jokių savo teisių ar įsipareigojimų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo.

18. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį įvykdymo.

19. Visi šios Sutarties pakeitimai yra įforminami abiejų Šalių raštiškais susitarimais.

20. Surašytu du šios sutarties egzemplioriai – po vieną egzempliorių Bendrovei ir Akcininkui.

21. Šalių duomenys ir parašai:

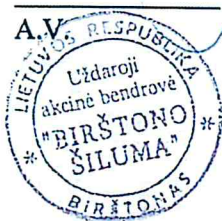
Bendrovė

UAB „Birštono šiluma“
Kodas – 152840633
Adresas – B. Sruogos g. 23,
59209 Birštonas
Tel. (8 319) 65 801
El. p. info@birstonosiluma.lt

Akininkas

Birštono savivaldybė
Kodas – 111103013
Atstovaujama Birštono savivaldybės
administracijos
Kodas – 188750166
Adresas – Jaunimo g. 2
59206 Birštonas
Tel. (8 319) 65 555
El. p. sekretore@birstonas.lt

L. e. p. direktorius Vytautas Pajarskis



Direktorė Jovita Tirvienė



*Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
Nekilnojamasis turtas, esantis adresu Birštonas, Birutės g. 35; Birštonas, B. Sruogos g. 4
Turto vertės nustatymo data: 2022 m. liepos 04 d.*



**NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 22/719 NT**

Vertinamas turtas:

- Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklų: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai, unikalus numeris 4400-1106-2581, esantys adresu Birštonas, Birutės g. 35;
- Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2787-4136, esantys adresu Birštonas, B. Sruogos g. 4.

Turto apžiūros data: 2022 m. liepos 04 d.

Vertės nustatymo data: 2022 m. liepos 04 d.

Ataskaitos surašymo data: 2022 m. liepos 18 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu

Vertintojas: Svetlana Kolpak-Saletienė Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.)

Vilnius, 2022 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA
22/719 NT

Vertinimo užsakovas:	Birštono savivaldybės administracija, a.k. 188750166
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis ir tikslas:	Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu
Vertinamo turto apžiūros data:	2022 m. liepos 04 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2022 m. liepos 18 d.
Vertinamas turtas:	Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklų: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai, unikalus numeris 4400-1106-2581, esantys adresu Birštonas, Birutės g. 35; Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2787-4136, esantys adresu Birštonas, B. Sruogos g. 4
Savininkas:	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013

Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklų: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai, unikalus numeris 4400-1106-2581, esantys adresu Birštonas, Birutės g. 35:

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-1106-2581	Šilumos tinklų	372.88 m	2006
Įregistravimo pagrindas:	2007-05-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2787-4136, esantys adresu Birštonas, B. Sruogos g. 4:

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2787-4136	Šilumos tinklų	257.91 m	1977
Įregistravimo pagrindas:	2014-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-145B		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		

Žymos:	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Aprašymas:	Šilumos tinklai nuo kameros 81 iki pastatų B. Sruogos g. 4A, B. Sruogos g. 4 ir B. Sruogos g. 2
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas

Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta rinkos vertė turto vertinimo dieną (2022 m. liepos 04 d.) yra:

95444,80 EUR (devyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 80 cent.).

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **32912 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių 2,90 EUR nominalios vertės UAB „Birštono šiluma“, akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

- Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai: paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai, unikalus numeris **4400-1106-2581**, esantys adresu Birštonas, Birutės g. 35 – **58510,40 EUR (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dešimt eurų, 40 centai).** Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **20176 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių 2,90 EUR nominalios vertės UAB „Birštono šiluma“, akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

- Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris **4400-2787-4136**, esantys adresu Birštonas, B. Sruogos g. 4 – **36934,40 EUR (trisdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt keturi eurai, 40 cent.).** Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **12736 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių 2,90 EUR nominalios vertės UAB „Birštono šiluma“, akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *pasirašyta el.parašu*
Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Įgaliotas asmuo: *pasirašyta el.parašu*
Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076

Simona Vilkauskaitė

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
Nekilnojamasis turas, esantis adresu Birštonas, Birutės g. 35; Birštonas, B. Sruogos g. 4
Turto vertės nustatymo data: 2022 m. liepos 04 d.



Skaižavimai:

Objekto pavadinimas	lgtis, m	Dalis	lgtis, m	Diametras	Tūris, kub.m	Medžiaga	Gylis, m	Statybos metai	Kalnas	1 m/kub.m statybos kalna, EUR	Atkurtamajai katalai, EUR	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Fizinis nusidėvėjimas	Primamas fizinis nusidėvėjimas	Funkcinis nusidėvėjimas	Ekonominis nusidėvėjimas	Rinkos vertė, EUR	Viso, EUR su PVM	Viso, EUR be PVM	Aktyvų skaičius	Apvalinama rinkos vertė, EUR
1 Inžineriniai tinklai - šilumos tinklai ir gėrimosios ir inžineriniai tinklai		vamzdynas (bekanalis) Š-1-168b	99,1	2d76/140		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	284,10	28154,43	3,3	52,8	52,8	0	0	13288,89				
		vamzdynas (bekanalis) 168b-Š-2	1,09	2d76/140		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	284,10	309,67	3,3	52,8	52,8	0	0	146,16				
		vamzdynas (bekanalis) 82b-Š-10	41,25	2d76/140		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	284,10	11719,17	3,3	52,8	52,8	0	0	5531,45				
		vamzdynas (bekanalis) Š-2-167b	1,79	2d168/250		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	596,70	960,69	3,3	52,8	52,8	0	0	453,45				
		vamzdynas (bekanalis) 167b-Š-3	69,42	2d168/250		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	596,70	37257,66	3,3	52,8	52,8	0	0	17585,61				
		vamzdynas (bekanalis) Š-3-172b	2,01	2d168/250		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	596,70	1078,77	3,3	52,8	52,8	0	0	509,18				
		vamzdynas (bekanalis) Š-3-Š-4	41,49	2d168/250		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	596,70	22267,65	3,3	52,8	52,8	0	0	10510,33				
		vamzdynas (bekanalis) Š-4-138a	2,9	2d168/250		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	596,70	1556,43	3,3	52,8	52,8	0	0	734,63				
		vamzdynas (bekanalis) Š-4-Š-5	15,65	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	6156,51	3,3	52,8	52,8	0	0	2905,87				
		vamzdynas (bekanalis) 138a-Š-5	51,5	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	20259,44	3,3	52,8	52,8	0	0	9562,46				
		vamzdynas (bekanalis) Š-6-Š-7	3,33	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	1309,98	3,3	52,8	52,8	0	0	618,31				
		vamzdynas (bekanalis) Š-7-81b	1,68	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	660,89	3,3	52,8	52,8	0	0	311,94				
		vamzdynas (bekanalis) Š-7-82b	1,86	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	731,70	3,3	52,8	52,8	0	0	345,36				
		vamzdynas (bekanalis) Š-7-Š-8	31,37	2d114/200		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	393,39	12340,56	3,3	52,8	52,8	0	0	5824,74				
		vamzdynas (bekanalis) Š-6-Š-6	8,44	2d60/125		plienas/poliuretanas	2	2006	NTK2022-4.3.6	251,81	2125,31	3,3	52,8	52,8	0	0	1003,14				
	šuliniys 82b		1000	0,85	g/b		2006	NTK2022-4.3.2	651,93	554,14	4	64	64	0	0	199,49	70796,03	58509,12	20176	58510,40	

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
Nekilnojamasis turas, esantis adresu Birštonas, Birutės g. 35; Birštonas, B. Sruogos g. 4
Turto vertės nustatymo data: 2022 m. liepos 04 d.

2	Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400- 2787-4136, esantis adresu Birštonas, B. Sruogos g. 4	šulinyš	1500	1,3	g/b	2006	NTK2022-4.3.2	651,93	847,51	4	64	64	0	0	305,10	
		šulinyš 138a														
		šulinyš 172b	1500	0,85	g/b	2006	NTK2022-4.3.2	651,93	554,14	4	64	64	0	0	199,49	
		šulinyš 168b	1000	1,14	g/b	2006	NTK2022-4.3.2	651,93	743,20	4	64	64	0	0	267,55	
		šulinyš 167b	1000	1,3	g/b	2006	NTK2022-4.3.2	651,93	847,51	4	64	64	0	0	305,10	
		šulinyš 81b	1000	0,8	g/b	2006	NTK2022-4.3.2	651,93	521,54	4	64	64	0	0	187,76	
		vamzdynas 81-147	66,02	2 d.140, d42	nepraieinami kanalai/ užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022- 4.3.7, NTK2022-4.3.5	803,15	53023,96	3,3	148,5	75	0	0	13255,99
		vamzdynas 147-54	42	2 d76	nepraieinami kanalai/ užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.7	547,75	23005,50	3,3	148,5	75	0	0	5751,38
		vamzdynas 147-101	64,58	2 d.140, d42	nepraieinami kanalai/ užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.5	803,15	51867,43	3,3	148,5	75	0	0	12966,86
		vamzdynas 101-59	14,35	3d48	užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.5	148,47	2130,54	3,3	148,5	75	0	0	532,64
		vamzdynas 101-512	60	2 d.140, d42	nepraieinami kanalai/ užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.5	803,15	48189,00	3,3	148,5	75	0	0	12047,25
vamzdynas 147-513	4,98	d48	nepraieinami kanalai/ užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.5	49,49	246,46	3,3	148,5	75	0	0	61,62		
vamzdynas 147-5134	5,98	d48	užstatytoje teritorijoje	plienas	1977	NTK2022-4.3.5	49,49	255,95	3,3	148,5	75	0	0	73,99		
kamera 147	3,85x3,85x2,4		kanalai/ užstatytoje teritorijoje	g/b	1977											
kamera 101	3,7x2,5x2,3			g/b	1977											
													44689,71	36933,65	12736	36934,40

UAB „BIRŠTONO ŠILUMA“

BUHALTERINĖ PAŽYMA DĖL NEKILNOJAMO TURTO PRIĖMIMO

2022 m. spalio 25 d.

Birštonas

Vadovaujantis 2022 m. spalio 14 d. Akcijų pasirašymo sutartimi Nr. (11.18.)-IS-227 tarp UAB „Birštono šiluma“ (toliau – Bendrovė) ir Birštono savivaldybės, Bendrovei buvo perduotas šis nekilnojamas turtas:

Eil. nr.	Turto inventoris nr.	Turto pavadinimas	Perdavimo vertė (Eur)	Nustatytas nusidėvėjimo laikotarpis (metais)	Buhalteriniai įrašai
1.	MI2002192 (unikalus numeris 4400-1106-2581)	Šilumos tinklai – paduodamosios ir grįžtamosios linijų termofikacinio vandens tinklai, esantys Birštone, Birutės g. 35	58 510,40	14 (Fizinis nusidėvėjimas -52,8 proc., visas nusidėv. laikot. - 30 m., likęs laikot. – 14 m.)	D 1210 – K 4491 - 58 510,40 Eur D 4491 – K 3011 - 58510,40 Eur (įregistruvus naujus įstatus)
2.	MI2002193 (unikalus numeris 4400-2787-4136)	Šilumos tinklai nuo kameros 81 iki pastatų B. Sruogos g. 4A, B. Sruogos g. 4 ir B. Sruogos g. 2, esatys Birštone, B. Sruogos g. 4	36 934,40	8 (Fizinis nusidėvėjimas - 75 proc., visas nusidėv. laikot. - 30 m., likęs laikot. – 8 m.)	D 1210 – K 4491 - 36 934,40 Eur D 4491 – K 3011 - 36 934,40 Eur (įregistruvus naujus įstatus)
Iš viso:			95 444,80		

*Pastaba. Priimtas turtas užpajamuotas vadovaujantis 2022 m. liepos 4 d. turto vertintojo – UAB APUS TURTAS 2022 m. liepos 18 d. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. 22/719 NT nurodyta rinkos verte ir fiziniu nusidėvėjimu.

Vyr. buhalterė Aurelija Botyrienė

