

Uždaroji akcinė bendrovė AVANTUS
Gedimino pr.28/2, 308 kab. LT-01104 Vilnius. Mob. Tel. 8-687 43 506. El.paštas: uab.avantus@gmail.com
Auditu įmonės pažymėjimas Nr.001463. Įmonės kodas 304493077. PVM mokėtojo kodas LT100010884716
A/s LT94 7400 0539 1452 3810, AB Danske bankas

**Uždarosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“
akcininkams**

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „BIRŠTONO ŠILUMA“
2017 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

2018-04-04

Uždaroji akcinė bendrovė AVANTUS
Gedimino pr.28/2, 308 kab. LT-01104 Vilnius. Mob. Tel. 8-687 43 506. El.paštas: uab.avantus@gmail.com
Auditu įmonės pažymėjimas Nr.001463. Įmonės kodas 304493077. PVM mokėtojo kodas LT100010884716
A/s LT94 7400 0539 1452 3810, AB Danske bankas

Vilnius

T U R I N Y S

Nepriklausomo auditoriaus išvada

Metinis pranešimas

Balansas

Pelno (nuostolių) ataskaita

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

Aiškinamasis raštas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome uždarosios akcinės bendrovės „Birštono šiluma“ (toliau – įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2017 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, iškaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie įmonės 2017 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei parcikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius auditu standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo įmonės pagal Tarptautinių buhalterių etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų auditu įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti auditu įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą. Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitinkamų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pažįstomoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrsta finansinių ataskaitų auditu metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis;
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos testinumu ir veiklos testinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus

Uždaroji akcinė bendrovė AVANTUS

Gedimino pr.28/2, 308 kab. LT-01104 Vilnius. Mob. Tel. 8-687 43 506. El.paštas: uab.avantus@gmail.com
Auditø įmonës pažymėjimas Nr.001463. Įmonës kodas 304493077. PVM mokétojo kodas LT100010884716
A/s LT94 7400 0539 1452 3810, AB Danske bankas

tuos atvejus, kai vadovybë ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonës finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybë už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dël to, ar finansinës ataskaitos kaip visuma nëra reikšmingai iškraipytos dël apgaulës ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonë. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dël apgaulës ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turëti didelës įtakos vartotojų ekonominiam sprendimams, priimamiems remiantis finansinëmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priemëme profesinius sprendimus ir laikëmës profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatëme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dël apgaulës arba kladï riziką, suplanavome ir atlikome procedûras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamą tinkaumą auditø įrodymų mūsų nuomonëi pagrysti. Reikšmingo iškraipymo dël apgaulës neaptikimo rizika yra didesnë nei reikšmingo iškraipymo dël kladï neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukcijavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidas kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidas kontrolës, kad galëtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybëmis tinkamas audito procedûras, o ne tam, kad galëtume pareikšti nuomonę apie Įmonës vidas kontrolës veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybës atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrystumą.
- Padarëme išvadą dël taikomo veiklos tëstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dël to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijës reikšmingas neapibrëžtumas, dël kurio gali kilti reikšmingų abejonių dël Įmonës gebëjimo testi veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrëžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dëmesjį susijusius atskleidimus finansinëse ataskaitose arba, jeigu tokiai atskleidimai nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrystos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemти, kad Įmonë negalës toliau testi savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktûrą ir turinj, išskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinëse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo konцепciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebëjimus, išskaitant svarbius vidas kontrolës trükumus, kuriuos nustatëme audito metu.

2018 m. balandžio mén. 4 d.

Vilnius

UAB „AVANTUS“

Auditø įmonës pažymėjimo Nr. 001463

Gedimino pr.28/2-308., Vilnius

Auditorius Aleksandr Kaveckij

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000121



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „BIRŠTONO ŠILUMA“ METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2017 METUS

Uždarosios akcinės bendrovės "Birštono šiluma" įstatinis kapitalas yra 1 008 420 eurų ir padalintas į 347 731 paprastąsias 2,9 euro nominalios vertės akcijas. Kaip ir ankstesniais metais (2016 m.) bendrovės pagrindinis akcininkas yra Birštono savivaldybė, nuosavybės teises turinti į 347 551 vnt. paprastąsias vardines 2,9 euro nominalios vertės akcijas, tai sudaro 99,95 procento nuo bendro akcijų skaičiaus. 180 vnt. akcijų priklauso privatiems akcininkams. Bendrovė naujų akcijų neišleido, turimų nepardavė. Per ataskaitinius metus bendrovėje įstatinis kapitalas nekito.

Visuotiniame akcininkų susirinkime 2017 m. rugsėjo 28 d., pasibaigus 4 metų kadencijai, buvo atšaukti seni valdybos nariai ir sudaryta nauja UAB „Birštono šiluma“ valdyba. Valentinas Revuckas ir Jovita Tirvienė liko dirbtu sekančią kadenciją, o vietoje Alberto Kandroto buvo išrinktas Romualdas Grigonis. Darbuotojų skaičius įmonėje nesikeitė. Bendrovėje veikia 3 valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas – direktorius. 2017 metais buvo sušaukti 2 akcininkų susirinkimai ir apsvarstyti 6 klausimai. UAB "Birštono šiluma" valdybą sudaro 3 nariai: 2 deleguoti savivaldybės, 1 atstovauja įmonei. Per metus įvyko 7 valdybos posėdžiai, apsvarstyta 23 klausimai.

UAB "Birštono šiluma" 2017 metų pardavimo pajamos 1 051 297 eurai ir buvo 49 145 eurais didesnės nei 2016 metais, pardavimo savikaina buvo 1 000 861 eurai, 84 932 eurais didesnė lyginant su 2016 metais. Įmonė yra skolingu Šiaulių bankui, AB 209 888,94 eurus. Paskola buvo panaudota kondensacnio ekonomaizerio įrengimui ir centrinės miesto dalies kvartalinių tinklų renovacijai. Iš pagrindinės veiklos ataskaitiniai metais buvo patirtas 67 728 eurų nuostolis, bendras finansinis rezultatas buvo neigiamas – 27 832 eurų nuostolis. Įvertinus ankstesniųjų metų rezultatus, lieka nepadengtas 319 690 eurų nuostolis.

Pagrindinės nuostolingos veiklos priežastys: 1) kredito gražinimas ir palūkanos (dėl ankstesniais metais įvykdytų investicijų); 2) kompensacija dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo; 3) vartotojų skolos.

Jau 15 metų kai katilinėje pagrindinį kuro kiekį sudaro biokuras. Jo dalis bendrame kuro balanse 2017 metais buvo apie 83,4 %, kitas kuras - gamtinės dujos. Pastovus kuro balansas leidžia turėti stabilią šilumos kainą. Vidutinė šilumos kaina gyventojams su 9 % PVM 2016 metais buvo

5,40 ct už kWh, 2017 metais 5,53 ct už kWh, didesnė 2,3 %. Kaip matosi, kainos pokytis yra minimalus.

Nors Birštono savivaldybėje sparčiai renovuojami daugiaučiai gyvenamieji namai ir gyventojų suvartotas šilumos kiekis mažėjo, 2017 metais įmonė pagamino ir patiekė į tinklus beveik 1,7 % daugiau šilumos energijos negu 2016 metais. Didėjantis šilumos vartojimas ir esamų biokuro katilų ribotos galimybės bei amžius reikalauja investuoti į šilumos gamybos priemones. Artimiausiu metu įmonė planuoja atnaujinti esamus biokuro katilus. Igyvendinlus šiuos projektus dar sumažėtų gamtinių dujų suvartojimas bei tarša į atmosferą, šilumos kaina ir toliau išliktų stabili.

Direktorius



Gintaras Verseckas

UAB "Birštono šiluma" įmon. kod. 152840633

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 23, Birštonas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 17 M. gruodžio 31 D. BALANSAS

2018 m. kovo 26 d. Nr. 4

(Ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

(Ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta- bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		1257870	1394786
1.	Nematerialusis turtas		3393	510
2.	Materialusis turtas		1254477	1394276
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		263295	349702
1.	Atsargos		33269	39959
2.	Per vienus metus gautinos sumos		206844	217680
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		23182	92063
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		385	248
	TURTO IŠ VISO		1521550	1744736
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		688730	716562
1.	Kapitalas		1008420	1008420
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		(319690)	(291858)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		364525	429928
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
G.	MOKĖTILOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		468295	598246
1.	Po vienų metų mokėtiros sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		104945	225763
2.	Per vienus metus mokėtiros sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		363350	372483
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIU PAJAMOS		0	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMU IŠ VISO		1521550	1744736

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Gintaras Verseckas

(vardas ir pavardė)

Ona Lodienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Birštono šiluma" įmonės kodas 152840633

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogo g. 23, Birštonas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2017 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2018 m kovo 26 d.

2017 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

EURAI

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		1051297	1002152
2.	Pardavimo savikaina		(1000861)	(915929)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		50436	86223
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos		(118164)	(126209)
7.	Kitos veiklos rezultatai		49036	11181
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamujų ir asocijuotujų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		39	308
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(9179)	(9917)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(27832)	(38414)
14.	Pelno mokesčiai			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(27832)	(38414)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynaijį pelną mažinanti suma, išrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Gintaras Verseckas

Vyr buhakterė

Ona Lodiene

UAB "Birštono šiluma" jmon. kodas 152840633

(jmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

B.Sruogos g. 23, Birštonas

(buveinė (adresas), registratorius, kuriamie kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Tvirtinu

20 17 M. gruodžio 31 D. 1 NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2018.03.26.

Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2017 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

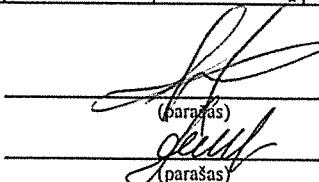
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1008420								(253444)	754976
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
4. Perskaičiuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1008420	0	0	0	0	0	0	0	(253444)	754976

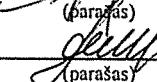
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(38414)	(38414)
10. Dividendai										0
11. Kitos išmokos										0
12. Sudaryti rezervai										0
13. Panaudoti rezervai										0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										0
16. Įnašai nuostoliams padengti										0
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1008420	0	0	0	0	0	0	0	(291858)	716562
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										0
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										0
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(27832)	(27832)

23. Dividendai											0
24. Kitos išmokos											0
25. Sudaryti rezervai											0
26. Panaudoti rezervai											0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											0
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											0
29. Įnašai nuostoliams padengti											0
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1008420	0	0	0	0	0	0	0	(319690)	688730	

Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)
 Vyr buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
 pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Gintaras Verseckas
 (vardas ir pavardė)
 Ona Lodičienė
 (vardas ir pavardė)

UAB “BIRŠTONO ŠILUMA”
Tvirtinu

**2017 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**
2018 m. kovo 26 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistruavimo data

UAB “Birštono šiluma” (toliau – Bendrovė) 2000 m. balandžio 27 d. reorganizavus SP AB „Alytaus šilumos tinklai“, įsteigta SP UAB „Birštono šiluma“. 2005 m. vasario 18 d. pakeitus bendrovės įstatus, buvo patikslintas bendrovės pavadinimas į UAB „Birštono šiluma“ suteiktas naujas įmonės kodas 152840633. Bendrovės adresas B. Sruogos 23, Birštonas. Bendrovės duomenys kaupiam ir saugomi VĮ Registrų centro juridinių asmenų registre.

Dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartis kontroliuojamų įmonių, filialų ir atstovybių 2017 m. Bendrovė neturėjo.

2. Finansiniai metai, finansinių ataskaitų piniginė išraiška

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Finansinių ataskaitų piniginis matas yra euras. Aiškinamajame rašte duomenis pateikiami euro tikslumu.

3. Bendrovės veikla

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti pelno siekiančią ūkinę komercinę veiklą, kurios pobūdis: Garo ir karšto vandens tiekimas, kita veikla, paslaugos ir papildoma veikla.

4. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė, ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą
Bendrovė dirba rinkos sąlygomis, kurą perka iš biržos kuri pardavinėja smulkintą medieną, kitus pirkimus vykdo vadovaujantis LR Viešujų pirkimų įstatymu.

5. Ekonominės sąlygos

2017 m Bendrovės šilumos ir karšto vandens kainos skaičiuotos pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą metodiką, pagal kurią šilumos ir karšto vandens kainas privalome paskaičiuoti kiekvieną mėnesį, įvertinant praėjusio mėnesio dujų ir biokuro kainą.

6. Įstatinio kapitalo pakitimai

Per 2017 metus įstatinis kapitalas 1008420 EUR.

7. Darbuotojų skaičius

Bendrovėje dirba 23 darbuotojai, visiems Bendrovė yra pagrindinė darbo vieta, 2016 ir 2017 metų vidutinis darbuotojų skaičius 22,5 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovės 2017 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinys (toliau - finansinės ataskaitos) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, LR pinigų įstatymu, LR akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės apskaitos politika ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais finansinių ataskaitų sudarymą ir buhalterinę apskaitą. Rengiant finansines ataskaitas buvo vadovautasi šiais bendraisiais apskaitos principais: bendrovės veiklos tēstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir veiklos tēstinumo principais, t. y., numatoma, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės testi savo veiklą. Pagal LR Finansinės atskaitomybės įstatymo 5 str. Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei, todėl Bendrovės 2017 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir sutrumpintas aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažystamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- a) pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- c) Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja juo naudotis kitiems asmenims. Nematerialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: prestižas, patentai, licencijos, programinė įranga.

Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomos įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją bei vertės sumažėjimą.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) kainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) kaina yra ne mažesnė už 200,00 Eur. Buitinius karšto vandens skaitikliu priskiriame ilgalaikiam turtui neatsižvelgent į jų įsigijimo kainą.
- e) Įmonė yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Nustatyta kiekvieno ilgalaikio materialiojo turto vieneto likvidacinė vertė nemažesnė nei 0,29 Eur.

Bendrovėje ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimui skaičiuoti taikomas tiesiogiai proporcingsas (tiesinis) metodas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo suma įskaičiuojama į veiklos sąnaudas, kuris įsigytas iš Bendrovės lėšų. Turtas, kurio dalis buvo apmokėta iš ES lėšų, o kita dalis iš Bendrovės lėšų, ilgalaikio turto nusidėvėjimas į veiklos sąnaudas įskaičiuojama ta dalis, kuri buvo apmokėta iš Bendrovės lėšų.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitomas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomos įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą bei vertės sumažėjimą.

2.3. Finansinis turtas

Ilgalaikio finansinio turto Bendrovė neturi.

2.4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudiojamas pajamoms uždirbtį per vienerius metus.

Registruojant atsargas apskaitoje jos įvertinamos įsigijimo savikaina ir nurašomos dalyvaujant nuolatinei komisijai, paskirtai direktorius įsakymu. Sudarant finansines ataskaitas atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynaja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai kuri iš jų yra mažesnė.

2.5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus iš kitų juridinių ir fizinių asmenų – gautini pinigai už atliktas paslaugas ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos bendrovei.

Sudarant metines finansines ataskaitas gautinos sumos parodomos grynaja verte, t.y. atėmus abejotinų skolų dalį.

Paskolų Bendrovė nesuteikinėjo.

2.6. Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami: visi įmonės pinigai banke, pinigai kelyje ir pinigų ekvivalentai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurais. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurais, taikant balanso sudarymo dienos valutų kursą.

Piniginis turtas Bendrovės apskaitoje grupuojamas į šias grupes: pinigai ir pinigų ekvivalentai banke, pinigai kelyje. Bendrovė savo veikloje piniginių ekvivalentų nenaudojo.

2.7. Nuosavas kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėtas įstatinis kapitalas;
- rezervai;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje turi būti registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytinojo pelno ir naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo pelno, kol bus pasiekta 1/10 bendrovės įstatinio kapitalo. Privalomasis ir kiti rezervai Bendrovėje nesudaryti, nes Bendrovė eilę metų dirbo nuostolingai.

2.8. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nenurodomi.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- b) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- c) Trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per dyvilių mėnesių.
Bendrovės įsipareigojimai įvertinami ne rečiau kaip kartą per dyvilių mėnesių ir visada kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metines finansines ataskaitas).
Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu – mokėtina pinigų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis.

2.9. Pajamos

Pajamos pripažystamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruoojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažystomi avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos iplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu. Pajamomis nepripažystamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai néra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikraja verte. Ataskaitose pateikiamas grynosios paslaugų pajamos. Bendrovės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis kai atliekamos paslaugos.

Kitos veiklos pajamos Bendrovėje yra: kitos pajamos nesusijusios su įmonės deklaruotomis veiklomis.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriama: valiutinių straipsnių perkainavimo pajamos, palūkanos, sankcijos.

Ypatingosios veiklos pajamos – pagautei Bendrovėje priskiriama: su įmonės veikla nesusijusios pajamos.

2.10. Sąnaudos

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

Sąnaudomis pripažystama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančiu laikotarpiu pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtiniems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažystamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.11. Pelno mokesčis

Bendrovė pelno mokesčių apskaičiuoja tik finansinių metų pabaigoje vadovaujantis teisės aktais.

2.12. Dotacijos

Dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti, laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijų, susijusių su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažystama panaudota tokia dalimi, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas, ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų straipsnis.

2.13. Klaidų taisymas

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra neesminės taisomos einamojo laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisymas yra įtraukiamas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo padaryta kaida. Taisant esmines klaidas taikomas retrospekyvinis būdas, kaičių taisymas pateikiamas ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose koreguojant ankstesnių metų rezultatus, taip pat šių taisymų informacija pateikiama aiškinamajame rašte.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Ilgalaikis nematerislus turtas.

Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos turto grupės ir naudingas tarnavimo laikas.

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1	Programinė įranga	3

Detali informacija apie ilgalaikį nematerialujį turą pateikta 1 priede "Ilgalaikis nematerialusis turtas".

2 pastaba. Ilgalaikis materiakusis turtas

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatytos tokios materialaus turto grupes ir kiekvienos grupės turto vieneto naudingos tarnavimo laikas.

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingas tarnavimo laikas (metai)
1	Pastatai ir statiniai	Nuo 50 iki 30
2	Mašinos ir įrengimai	Nuo 50 iki 30
3	Transporto priemonės	Nuo 20 iki 4
4	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nuo 30 iki 5

Detali informacija apie ilgalaikį materialujį turą pateikta 2 priede "Ilgalaikis materialusis turtas".

3 pastaba. Atsargos

2017 metais Bendrovė pirkо atsargų už 319713 Eur. Lyginant su praėtais metais 10360 Eur per 2017 metus atsargų buvo pirkta daugiau.

Atsargų nuvertėjimo, įkeistų atsargų bei atsargų pas trečiuosius asmenis 2017-12-31 nebuvo. Detali informacija apie atsargas pateikta 3 priede "Atsargos".

4 pastaba. Sumokėta avansas.

Sumokėta avansas, 2017 metams apyvartinis mokesčis kuro pardavimo biržoje išliko toks pat, kaip ir 2016 metais - 1224 Eur.

5 pastaba. Per vienerius metus gautinos sumos

Pirkėjų įsiskolinimas 2017 metais 191086 Eur lyginant su 2016 metais sumažėjo 8 786 Eur.

Pirkėjų abejotinos skolos 2017 metais – 53634 Eur. lyginant su 2016 metais padidėjo 15248 Eur.

Kitos gautinos sumos 15758 Eur: kompensacijos už šilumą ir karštą vandenį, už kurias sumoka Birštono savivaldybė, įsiskolinimas metų pabaigai 15758 Eur.

6 pastaba. Pinigai

Metų pabaigoje įmonė banko sąskaitoje turėjo 19396 Eur, pinigai kelyje 3786 Eur. Iš viso 2017-12-31 pinigų Bendrovė turėjo 23182 Eur.

7 pastaba. Kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 1008420 Eur. Akcijų skaičius 347731 vnt., nominali vienos akcijos vertė 2,90 Eur.

8 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

2017 metų bendrasis nuostolis - 319690 Eur už 2017 metus nuostolis prieš apmokestinimą - 27832 Eur, grynasis nuostolis - 27832 Eur. Bendrasis nuostolis už 2016 m. buvo 291858 Eur. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas 4 priede "Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas".

9 pastaba. Dotacijos

2016 -12-31 dotacijų likutis buvo 429928 Eur, per 2017 metus panaudota dotacijų 65403 Eur, 2017 -12-31 dotacijų likutis buvo 364525 Eur.

10 pastaba. Po vienerių metų mokėtinės sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai.

2014 m. iš Šiaulių banko gauta paskola. Paskola panaudota kondensaciniams ekonomaizeriui ir centralizuoto šilumos tiekimo tinklu atnaujinimui. Paskolos likutis 2017-12-31 yra 209889 Eur, tame skaičiuje grąžinta suma po vienerių metų yra 120818 Eur.

11 pastaba. Per vienerius mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Per vienerius metus mokėtinės sumas sudaro 363350 Eur, tame skaičiuje:

Einamųjų metų paskolų mokėtina suma 173427 Eur;

Skolos tiekėjams 149607 Eur;

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 31208 Eur;

Veiklos mokesčiai 9108 Eur.

12 pastaba. Pajamos

Pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo pajamos sudaro 1051297 Eur lyginant su praėtais metais pajamos padidėjo – 49145 Eur, kitos veiklos pajamos – 56029 Eur, karšto vandens skaitiklių priežiūros mokesčis – 9503 Eur, kamino nuoma – 6257 Eur, ATL pardavimas 39250 Eur, kitos pajamos – 1019 Eur finansinės veiklos pajamos – 39 Eur. gautas nuostolis 2017 metais – 27832 Eur.

13 pastaba. Išlaidos

Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniuose pardavimo savikaina – 1000861 Eur lyginant su praėjusiais metais savikaina padidėjo 84932 Eur, veiklos sąnaudos– 118164 Eur lyginant su praėtais metais veiklos sąnaudos sumažėjo – 8045 Eur, kitos veikla sąnaudos 6993 Eur, finansinės veiklos sąnaudos– 9179 Eur palūkanos už paskolą .

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos detalizuotos 5 priede "Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai".

14 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis

Bendrovėje 2017 metais dirba: direktorius, direktoriaus pavaduotojas gamybai. Priskaičiuota darbo užmokesčio 52292 Eur lyginant su praėtais metais atlyginimai sumažėjo 5130 Eur.

Detali informacija apie susijusius asmenis pateikta 6 priede "Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis" ir 7 priede "Sandoriai su susijusiais juridiniais

asmenimis".

15 pastaba. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės metinės finansinės ataskaitos koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Bendrovėje reikšmingų pobalansinių įvykių iki ataskaitų sudarymo datos nebuvvo.

16 pastaba. Esminių klaidų taisymas, duomenų pergrupavimas ir apskaitos politikos keitimas

Įmonėje 2017 metais apskaitos politika nebuvvo keista, duomenų pergrupavimo nebuvvo. Perspektyviniu būdu buvo taisytos neesminės klaidos, kurios buvo pastebėtos 2017 metais dėl neteisingai apskaičiuoto ilgalaikio turto nusidėvėjimo.

Direktorius

Vyr. Buhalterė



Gintaras Verseckas

Ona Lodiene

(

(

Aiškinamojo rašto 1 priedas "Ilgalaikis nematerialusis turtas"

Rodikliai	Plėtros darbai	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			510		510
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina			7 581		7 581
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7 581		7 581
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas			3 700		3 700
- kitiems asmenims perleistas turtas (-)					0
- nurašytas turtas (-)					0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	11 281	0	11 281
b) Amortizacija					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			7 071		7 071
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų amortizacija			817		-1 410
- atstatantys įrašai (-)			817		817
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	7 888	0	7 888
c) Nuvertėjimas					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų vertės sumažėjimas					0
- atstatantys įrašai (-)					0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)					0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	3 393	0	3 393

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	924 361	431 200	36 902	1 813	0		1 394 276
a) Išsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	1 325 264	1 264 377	70 408	473 399			3 133 448
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto išsigijimas			4 513					4 513
- perleistas turtas (-)								0
- nurašytas turtas (-)			-19 010		-694			-19 704
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			-11					-11
Finansinių metų pabaigoje	0	1 325 264	1 249 869	70 408	472 705	0	0	3 118 246
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		400 862	834 248	33 506	471 585			1 740 201
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		48 568	84 586	7 309	634			141 097
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto turto nusidėvėjimas (-)								0
- nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-16 852		-509			-17 361
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)			-168					-168
Finansinių metų pabaigoje	0	449 430	901 814	40 815	471 710	0	0	1 863 769
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	875 834	348 055	29 593	995	0	0	1 254 477

UAB "Birštono šiluma" jmo. kodas 152840633
Įmonės pavadinimas, kodas

Aiškinamojo rašto 3 priedas "Atsargos"

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo	Nebaigtą gamybą	Pagaminta produkcija	Ilgalaikis materialus turtas, skirtas parduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina:					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	38735				38735
Finansinių metų pabaigoje	32045				32045
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatyma) (-/+)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					0
Finansiniai metais					0
Aplinkybės ar įvykiai, dėl kurių buvo atstatytiatsargų nukainojimas					
c) Grynoji galimo realizavimo (balansinė) vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	32045	0	0	0	32045
Ikeistų atsargų balansinė vertė*					0
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis**					0

Ikeistų bei pas trečiuosius asmenis saugomų atsargų nėra.

UAB "Birštono šiluma" jmo. kodas 152840633
jmonės pavadinimas, kodas

Aiškinamojo rašto 4 priedas "Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas"

Straipsniai	Suma (Eurai)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas(nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-291 858
Ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas (nuostoliai)	-27 832
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	-319 690
Pelno paskirstymas:	0
—	
—	
—	
—	
—	
—	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas į kitus finansinius metus	-319 690

Aiškinamojo rašto 5 priedas "Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai"

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai*

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	39	308
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Banko palūkanos	39	308
Teigiamą valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Paskolų palūkanos		
Kitos		
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	9 179	9 917
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Neigiamą valiutos kursų pasikeitimo įtaka		
Palūkanos, komisiniai: banko, kitos	9 179	9 917
Kitos		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	-9 140	-9 609

Aiškinamojo rašto 6 priedas "Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis"

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais, darbu valdyboje ir stebėtojų taryboje:			
1. Vadovams:	56370	64898	0
a) pagrindinis darbo užmokestis	50431	54956	
b) premijos	1861	2466	
c) išeitinės kompensacijos	4078	7476	
2. Valdybos nariams:	0	0	0
a) darbo užmokestis*			
b) premijos*			
c) išeitinės kompensacijos*			
3. Kitiems susijusiems asmenims:	0	0	0
a) darbo užmokestis			
b) premijos			
c) išeitinės kompensacijos			
B. Įmonės suteiktos paskolos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:	0	0	0
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:	0	0	
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos garantijos:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, apskaičiuotos per metus:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:	0	0	0
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
H. Parduotas turtas:			
1. Vadovams			
2. Valdybos nariams			
3. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus			

* - jei valdybos nariai dirba įmonėje pagal darbo sutartis, ir ši suma nebuvvo parodyta A.I. Punkte.

Aiškinamojo rašto 7 priedas "Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis"

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Gautinos sumos likutis finansinių metų pabaigoje	Mokėtinios sumos likutis finansinių metų pabaigoje
A. Prekių ir paslaugų pardavimai				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	17	17		
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pardavimai, iš viso:	17	17	0	
B. Prekių ir paslaugų pirkimai				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys	96	96		
3. Kiti susiję asmenys				
Prekių ir paslaugų pirkimai, iš viso:	96	96		0
C. Ilgalaikio turto pardavimai				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pardavimai, iš viso:	0	0	0	
D. Ilgalaikio turto pirkimai				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Ilgalaikio turto pirkimai, iš viso:	0	0		0
E. Suteiktos paskolos				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos paskolos, iš viso:	0	0	0	
F. Gautos paskolos				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Gautos paskolos, iš viso:	0	0		0
G. Pripažintos abejotinės skolos				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Pripažintos abejotinės skolos, iš viso:	0	0	0	
H. Suteiktos garantijos				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Suteiktos garantijos, iš viso:	0	0	0	
I. Kiti reikšmingi sandoriai				
1. Jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinantį instituciją				
2. Kiti jmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kontroliuojami asmenys				
3. Kiti susiję asmenys				
Kiti reikšmingi sandoriai, iš viso:	0	0	0	0

Paaiškiname, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi UAB "Birštono šiluma" yra maža įmonė o 20 straipsnio 1 dalis "Finansinių ataskaitų rinkinio sudėtis" nurodo, kad pinigų srautų ataskaitos, mažosios įmonės finansinių ataskaitų rinkinyje néra. UAB "Birštono šiluma" ruošia mažos įmonės finansinių ataskaitų rinkinį.

Vyr. buhalterė



Ona Lodienė