

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2014 m. _____ d. Nr. _____
Birštonas

UAB "Birštono šiluma" (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus Alberto Kandrotto veikiančio pagal bendrovės įstatus ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas (arba nuomininkas).....a/k.....(toliau vadinamas **Buitiniu šilumos vartotoju**) sudarėme šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. DUOMENYS APIE BUITINĮ ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

- 1.1. buto (patalpų) adresas
- 1.2. telefono numeris
- 1.3. buto (patalpų) bendras naudingas plotas m²;
- 1.4. bute gyvenančių (deklaruotas) žmonių skaičiusasm;
- 1.5. skaitikliai:
- karšto vandens skaitiklio tipas, Nr., rodmenys m³;
- šilumos skaitiklio tipas....., Nr....., rodmenys
- 1.6. gyvenamajame name įrengtos karšto vandens sistemos tipas (tinkamą pažymėti):
dvivamzdė karšto **vandens** tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose ir vonių šildytuvais
dvivamzdė karšto vandens sistema su cirkuliacija stovuose be vonių šildytuvų
vienvamzdė karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija namo rūsyje

II. BENDROS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Buitiniam šilumos vartotojui** šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje.

3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuoti joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą šios sutarties pagrindu.

4. **Buitinis šilumos vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

5. Šalys susitarė, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinktas fizinis ar juridinis asmuo, turintis valstybės įgaliotos institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, kuris atsako už pastato butų ir kitų patalpų kokybišką šildymą ir tinkamos kokybės karšto vandens pristatymą **Buitiniams šilumos vartotojams**. Pastato butų ir kitų patalpų savininkų – **Buitinių šilumos vartotojų** ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi, kurią **Buitinių šilumos vartotojų** sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų

savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius.

6. **Šilumos tiekėjo ir Buitinio šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklą, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties** I priede.

III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti **Buitiniam šilumos vartotojui** šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytus atvejus ir šioje **Sutartyje** nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remontui arba profilaktiniam patikrinimui;

7.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktuose nustatytus šilumnešio parametrus;

7.3. palaikyti šilumos perdavimo tinkluose teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

7.4. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%), kurie leistų **Buitiniam šilumos vartotojui** ar pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių prižiūrėtoji išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią;

7.5. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius;

7.6. apie šilumos įrenginių planinių remontų ar bandymų darbų pradžią ir trukmę skelbti namo skelbimų lentoje;

7.7. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Buitiniam šilumos vartotojui** atsiradusią žalą, jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** ją patyrė dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

7.8. nurašyti šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenis **Buitiniam šilumos vartotojui** nepateikus skaitiklių parodymų iki kito mėnesio 3 dienas;

7.9. savo lėšomis vykdyti pastato, kuriame yra **Buitiniam šilumos vartotojui** priklausantis butas (patalpos), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso priežiūrą, užtikrinant jo techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, pasibaigus jo eksploatacijos terminui ir (ar) jam nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju;

7.10. kas mėnesį apskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją, karštą vandenį ir pateikti **Buitiniam šilumos vartotojui** mokėjimų dokumentus.

8. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

8.1. šilumos tiekimą **Sutartimi** numatytais sąlygomis iki šilumos įrenginių eksploataavimo (priežiūros) ribos;

8.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, įrengto įvade, rodmenis, paskirstymą **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal šios sutarties 13 punkto nuostatas;

8.3. mokėjimų už suvartotą šilumą teisingą apskaičiavimą ir dokumentų savalaikį pateikimą **Buitiniams šilumos vartotojams**.

9. Šilumos tiekėjas neatsako:

9.1 už nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros pastate palaikymą, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų būklę, priežiūrą ir subalansavimą, už normatyvus viršijantį šilumos suvartojimą pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemose;

9.2 už mokėjimų apskaičiavimo teisingumą, jeigu jie buvo neteisingai skaičiuojami dėl to, kad pastato savininkas ar dalis pastato šilumos vartotojų nedeklaravo arba deklaravo neteisingai šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis;

9.3 už šilumos tiekimo nutraukimą dėl šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto ir bandymų;

9.4 už šilumos tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus, įvykusius dėl:

9.4.1 stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos aplinkybių;

9.4.2 pastato savininko – šilumos vartotojo, **Buitinio šilumos vartotojo**, kitų butų ir kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo arba pašalinių asmenų klaidingų arba neteisėtų veiksmų.

IV. BUITINIO ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

10. Buitinis šilumos vartotojas įsipareigoja:

10.1 laiku atsiskaityti už pateiktą šilumą ir karštą vandenį;

10.2 savavališkai nekeisti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

10.3 užtikrinti savo buto ir kitų bendrojo naudojimo patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

10.4 užtikrinti bute ar bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos ir karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos ir karšto vandens įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo sąlygas. Sugedus šilumos ar karšto vandens apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems prietaiso pažeidimams, nedelsiant pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui**;

10.5 kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną pateikti **Šilumos tiekėjui** buto šilumos ir karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitą (deklaraciją), atitinkamose grafose įrašant skaitiklių rodmenis. Nepateikus šilumos ir karšto vandens skaitiklių parodymų iki kito mėnesio 3 dienos apmokėti **Šilumos tiekėjui** po 15 litų (12,4 Lt be PVM ir 2,6 Lt PVM) už kiekvieno skaitiklio parodymų nurašymą;

10.6 negadinti, nestabdyti, nenuiminėti apskaitos prietaisų, nepažeisti ir savavališkai nenuimti plombų. Išaiškėjus, kad be **Šilumos tiekėjo** žinios buvo stabdomi ar nuimti skaitikliai, pažeistos arba nuimtos apskaitos prietaisų plombos, sunaudoto vandens kiekis pagal skaitiklių rodmenis neskaičiuojamas. Šiuo atveju karšto vandens kiekis perskaičiuojamas pagal savivaldybės patvirtintas normas, kaip vartotojui neturinčiam apskaitos prietaiso, už laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo datos, bet ne daugiau kaip už 6 mėnesius patikrinimo metu galiojančiomis karšto vandens kainomis;

10.7 leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 20 val. apžiūrėti bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose esančių šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių, šilumos ir (ar) karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

10.8 atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos ir (ar) karšto vandens sąnaudoms apskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių elementus kitokiais, pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas;

10.9 ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko), buto ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus, pateikti juos patvirtinančius dokumentus;

10.10 pakeitus patalpų paskirtį sudaryti naują sutartį.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

11 Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka.

12 Apie šilumos kainos pasikeitimus **Šilumos tiekėjas** skelbia savo internetinėje svetainėje www.birstonosiluma.lt.

VI. PASTATE SUVARTOTOS ŠILUMOS PASKIRSTYMO, MOKĖJIMO SKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA

13 Šalys susitarė, kad iki gyvenamo namo vartotojai pasirinks Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą arba kitą su Komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą, visas suvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso parodymus ir paskirstomas (išdalijamas) **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus Šilumos paskirstymo metodus, atitinkančius pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus.

14 Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

15 **Šilumos tiekėjas įsipareigoja** apskaičiuoti mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Buitiniam šilumos vartotojui** mokėjimo už šilumą dokumentus iki kito mėnesio 10 dienos.

16 Už kiekvieną mėnesį suvartotą šilumos energiją butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje **Buitinis šilumos vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** iki kito mėnesio paskutinės dienos.

17 Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** Sutartimi nustatytu terminu nesumoka mokėjimų už šilumą pagal pateiktus dokumentus, **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną gali apskaičiuoti jam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

18 Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** pranešime nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: PVM, skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, pranešime nurodyti delspinigiai.

19 Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu raštišku prašymu **Buitinis šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

20 Jeigu patikrinimo metu arba kitais atvejais paaiškėja, kad **Buitinis šilumos vartotojas** nedeklaravo didelio kiekio karšto vandens, **Šilumos tiekėjas** turi teisę mokestį už šį vandenį paskirstyti savo nuožiūra.

VII. KITOS SĄLYGOS

21 **Buitinis šilumos vartotojas** pripažįsta, kad 201.... m. dieną (be priskaičiavimo už 201.... m. mėnesį) yra skolingas **Šilumos tiekėjui** už šildymą Lt, už karštą vandenį , delpinigių Lt, viso:Lt.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22 Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir apskaičiavimo tvarką.

23 Ši Sutartis sudaroma neterminuotam laikui ir įsigalioja nuo 2013 m.d.. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta tvarka.

24 Nuo šios sutarties pasirašymo momento nustoja galioti ankstesnė sutartis sudaryta su **Šilumos tiekėju**.

25 Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu, kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

26 Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

IX. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas. Šalių šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų nustatymo aktas.

Šilumos tiekėjas:

UAB “Birštono šiluma”, tel.65801
B. Sruogos g. 23, LT-59209 Birštonas
Įm.kodas 152840633
PVM mokėtojo kodas LT528406314
AB bankas “Swedbank”, kodas 73000
A.s. LT 147300010002621811
Direktorius Albertas Kandrotas

Buitinis šilumos vartotojas

(vardas, pavardė, parašas)

(gyv.vieta)

parašas

A.V.